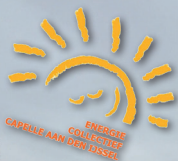


WOON  
WIJZER  
WINKEL



# Aan alle huiseigenaren van Middelwatering

Uw wooncomfort verbeteren én op de energierekening besparen?  
De WoonWijzerWinkel heeft voor ieder huis een oplossing!  
Wij geven persoonlijk advies voor elke situatie en elk budget.

Maak nu een afspraak voor persoonlijk advies!  
Kijk op [woonwijzerwinkel.nl](https://www.woonwijzerwinkel.nl) voor de opties.



Zelf energie  
opwekken



Minder energie  
gebruiken



Duurzaam  
verbouwen



Meer  
wooncomfort

Maak nu een afspraak voor advies op maat.  
Ga naar [woonwijzerwinkel.nl/middelwatering](https://www.woonwijzerwinkel.nl/middelwatering)

# Energiebesparing voor uw woning

## Andere inwoners van Capelle gingen u al voor

**Julia Lückerath, bewoner in Schollebaar, deed in 2019 mee met de buurtactie Energiebesparing: "Ik had last van veel vocht in mijn keukenkastjes, door een vochtige kruipruimte. Ik was benieuwd hoe ik dit kon verhelpen en hoe ik energie kon besparen."**

### **Advies op maat**

Op de informatieavond van de buurtactie in Schollebaar schreef Julia zich in voor een energiescan. Een adviseur van de WoonWijzerWinkel kwam bij haar langs en gaf haar advies over energiebesparende maatregelen die zij kon treffen. Julia heeft nu dubbelglas, LED lampen en ze heeft bodemisolatie laten aanbrengen in de kruipruimte. Julia: "Zonder de energiescan en het advies had ik daar zelf niet aan gedacht. De bolletjes piepschuim in mijn kruipruimte zorgen voor veel minder vocht en daarmee een beter leefklimaat. Ook bespaar ik nu energie, omdat mijn huis beter is geïsoleerd." Julia adviseert iedereen mee te doen aan de buurtactie.

De buurtactie Energiebesparing is een samenwerking van de vrijwilligers van het Energie Collectief Capelle (ECC), de WoonWijzerWinkel en de gemeente Capelle aan den IJssel

### **Deskundige begeleiding**

In dit boekje leest u meer over maatregelen die u kunt treffen. Wilt u een meer persoonlijk advies? Kom dan naar de informatieavond op 13 februari 2020. Vrijwilligers van het ECC en experts van de WoonWijzerWinkel informeren u graag verder.

Het Energie Collectief Capelle, een groep van kundige en onafhankelijke vrijwilligers, is sinds 2013 actief bezig om de Capellenaar energiebewuster te maken. U kunt te allen tijde een beroep op hen doen voor een persoonlijk gesprek, een advies over uw offerte of gewoon om uw ervaringen te delen.

De WoonWijzerWinkel zorgt voor de technische expertise die nodig is bij het nemen van energiebesparende maatregelen. Zij zijn deskundig en objectief en zorgen voor de selectie van betrouwbare bedrijven voor de maatregelen. Ook kunt u bij hen terecht voor een woningopname: een grondig onderzoek van uw huis waardoor u precies komt te weten welkemaatregelen u het best kunt nemen.

## Hoe werkt de actie?

U kunt zich aanmelden via [woonwijzerwinkel.nl/middelwatering](https://www.woonwijzerwinkel.nl/middelwatering) voor een woningopname of voor het nemen van één van de energiebesparende maatregelen.

Vervolgens neemt de WoonWijzerWinkel contact met u op voor het inplannen van de woningopname. Tevens kunnen zij direct een offerte voor één van de energiebesparende maatregelen voor u aanvragen.

Voor de woningopname komt er een adviseur van de WoonWijzerWinkel bij u thuis. Hij bekijkt verschillende elementen van het huis en maakt hier notities van. Na afloop zal de adviseur tijdens een keukentafelgesprek zijn bevindingen met u delen en oplossingen aandragen. Doordat de gemeente een groot deel van de woningopname betaalt, kost het u maar €39,- i.p.v. €99.

Voor de woningen in Middelwatering hebben zij de volgende verbetermaatregelen geselecteerd:

- **Vloer- of bodemisolatie**  
Isoleer de onderzijde van uw vloer of de bodem van uw kruipruimte.
- **Spouwmuurisolatie**  
Laat de spouwmuuren van uw woning isoleren voor een hoge energiebesparing.
- **Dakisolatie**  
Verlies minder warmte via het dak en creëer een beter binnenklimaat.
- **HR++ glas**  
Plaats HR++ glas en ervaar minder kou van buiten.
- **Infrarood panelen**  
Kies voor infrarood als bijverwarming.
- **Zonnepanelen**  
Wek zelf groene energie op met zonnepanelen.
- **Vergroenen tuin**  
Maak uw buurt groener en profiteer van de voordelen.
- **Groen dak**  
Bespaar en verduurzaam met begroeiing.
- **Gelijkstroom Ventilatiebox**  
Stop onnodig veel energieverbruik met een nieuwe Ventilatie Box.



## Vloerisolatie

Het aanbrengen van vloerisolatie voorkomt optrekkend vocht uit de kruipruimte. Hierdoor heeft u niet alleen heerlijk warme voeten, maar ook een lagere energierekening!

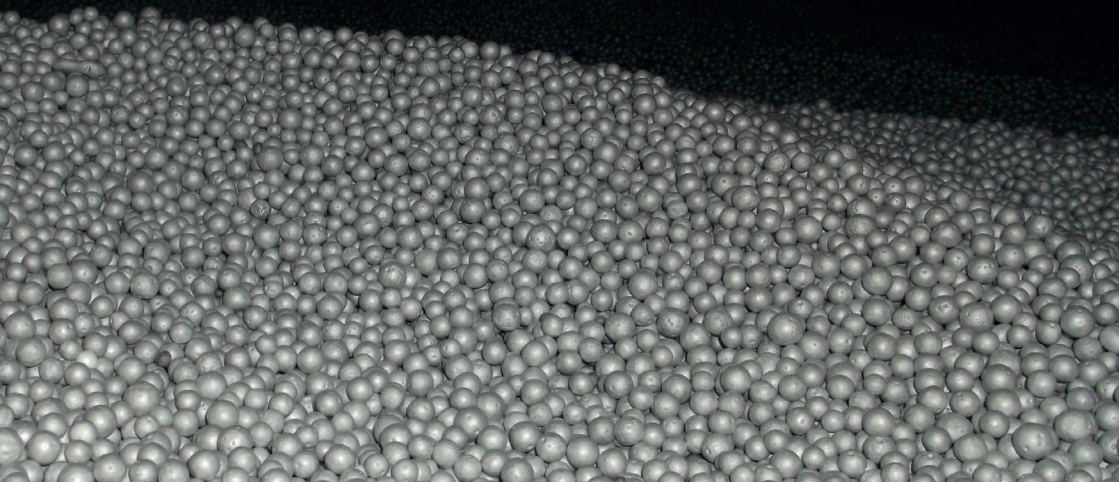
**Isolatiefolie** is een stevige luchtdichte deken die bestaat uit lagen reflectiefolie, afgewisseld met lagen noppenfolie. Isolatiefolie heeft een isolatiewaarde RC van 3,7.  
Vanaf €34,-/m<sup>2</sup> incl btw + aanbrengen, excl. bodemfolie

**TonZon** bestaat uit thermoskussens; reflecterende folie gevuld met stilstaande lucht. TonZon kaatst de warmte die normaal gesproken via de vloer naar de kruipruimte verdwijnt, weer terug de woning in. Tonzon heeft een isolatiewaarde Rd van 3,8.  
Vanaf €36,-/m<sup>2</sup> incl btw + aanbrengen, excl. bodemfolie

**Isolatie subsidie**  
€7,-/m<sup>2</sup>\*

\* Zie voorwaarden [www.woonwijzerwinkel.nl/seeh](http://www.woonwijzerwinkel.nl/seeh)

Meer informatie: [woonwijzerwinkel.nl/middelwatering](http://woonwijzerwinkel.nl/middelwatering)



# Bodemisolatie

Bodemisolatie zorgt voor meer comfort in huis en is een effectieve manier om energie te besparen. Een warme vloer draagt bij aan een comfortabel binnenklimaat en verlaagt de energiekosten. De prijs van bodemisolatie is relatief laag, waardoor de investering snel wordt terugverdiend.

De bodemisolatie verlaagt de luchtvochtigheid in de kruipruimte en isoleert de begane grond van de woning.

**Vanaf €22,-/m2 incl. btw + aanbrengen**

## De voordelen van bodemisolatie:

- Besparing op uw energierekening;
- Verhoging van uw wooncomfort;
- Drogere kruipruimte;
- Lage investering.

**Isolatie subsidie**  
**€4,-/m2\***

\* Zie voorwaarden [www.woonwijzerwinkel.nl/seeh](http://www.woonwijzerwinkel.nl/seeh)

**info@woonwijzerwinkel.nl of (010) 747 01 47**



MINERALE WOL

EPS PARELS

## Spouwmuurisolatie

Spouwmuurisolatie is een goede manier om uw woning te verduurzamen én op de energierekening te besparen.

Door enkele kleine gaatjes te boren in de voeg van de buitenmuur, kan isolatiemateriaal (EPS parels) in de spouw worden gespoten. Hierna worden de gaten weer dichtgemaakt en de voeg hersteld. Zo wordt op nagenoeg onzichtbare wijze geïsoleerd.

### Voordelen van spouwmuurisolatie EPS parels

- Muren geven minder kou af en het blijft binnen gelijkmatiger warm;
- Snel en eenvoudig aan te brengen;
- Hoge isolatiewaarde;
- Lage investering.

Vanaf €15,-/m<sup>2</sup> incl. btw + aanbrengen

Isolatie subsidie  
€5,-/m<sup>2</sup>\*

\* Zie voorwaarden [www.woonwijzerwinkel.nl/seeh](http://www.woonwijzerwinkel.nl/seeh)

Meer informatie: [woonwijzerwinkel.nl/middelwatering](http://woonwijzerwinkel.nl/middelwatering)



## Dakisolatie

De binnenkant van uw schuine dak isoleren met Cellulose, levert een zeer goede isolatie op.

**Timber Frame** is een inblaaswol waarmee je hellende daken en wanden of plafonds kunt isoleren. De inblaaswol wordt ingespoten via een slang en vult ook vreemde vormen of hoeken in het dak of plafond. Hierna is de zolder weer netjes af te werken.

**Vanaf €85,-/m2 incl. btw + aanbrengen, excl. afwerking (incl. rachsels, folie en inblaaswol max = 22mm)**

**Isofast** Doordat deze isolatieplaten al voorzien zijn van een afwerkplaat is tot 50% minder arbeid nodig om een bestaand dak aan de binnenzijde te isoleren en af te werken. Door de hoge isolerende werking en geringe dikte kunnen zelfs de moeilijkste zolders geïsoleerd worden. Dikte = 80mm afwerkplaat

**Vanaf €100,-/m2 incl. btw + aanbrengen, excl. afwerking**

**Isolatie subsidie  
€20,-/m2\***

\* Zie voorwaarden [www.woonwijzerwinkel.nl/seeh](http://www.woonwijzerwinkel.nl/seeh)

[info@woonwijzerwinkel.nl](mailto:info@woonwijzerwinkel.nl) of (010) 747 01 47



## HR++glas in bestaande kozijnen

Isolatieglas zorgt ervoor dat de warmte binnen blijft en brengt daarmee uw energieverbruik omlaag. De standaard voor isolatieglas is HR++ glas.

### HR++ glas

Het verschil met normaal dubbel glas, is de substantie tussen de glasplaten. Bij standaard dubbel glas is dat droge lucht, bij HR++ glas is dat edelgas (meestal Argon). Edelgas isoleert beter dan droge lucht. Bovendien bevatten alle HR-glassoorten een onzichtbare coating, die de isolatie optimaliseert.

**Vanaf €179,-/m2 incl. btw + plaatsing**

**Isolatie subsidie  
€35,-/m2\***

*\* Zie voorwaarden [www.woonwijzerwinkel.nl/seeh](http://www.woonwijzerwinkel.nl/seeh)*

**Meer informatie: [woonwijzerwinkel.nl/middelwatering](http://woonwijzerwinkel.nl/middelwatering)**





## Infrarood panelen

**Infrarood panelen zijn een goede keuze als bijverwarming in de badkamer en in andere ruimtes die weinig gebruikt worden. Doordat IR-panelen een korte opwarmtijd hebben, kunt u het snel behaaglijk maken.**

Infrarood verwarming werkt anders dan standaard verwarming. Standaard radiatoren of vloerverwarming verwarmen de lucht in de gehele ruimte. Infrarood panelen (IR-panelen) verwarmen oppervlaktes door middel van stralingswarmte. Als u in de stralingswarmte zit, heeft u het behaaglijk warm, maar niet de hele ruimte wordt opgewarmd. Een IR-paneel schakelt u alleen in als u ook daadwerkelijk op die plek bent.

**Masterwatt Glass-W 501** Afmetingen: 135 x 45 CM Stijlvolle voorkant met gepolijst wit glas met afgeronde hoeken

**Vanaf €1.125,- incl. btw + plaatsing. excl. elektronische werkzaamheden**



# Zonnepanelen

Zonnepanelen zijn een duurzame investering. U wekt uw eigen stroom op en bent minder afhankelijk van het energiebedrijf. Wij hebben vier pakketten voor u geselecteerd. Gaat u voor een snelle terugverdientijd, voor de mooie, compleet zwarte panelen, of wilt u meer zekerheid met 25 jaar garantie? De keuze is aan u!

- ✓ A-merk panelen en omvormer van hoge kwaliteit
- ✓ Compleet pakket met of zonder optimizer
- ✓ Geïnstalleerd door een gecertificeerd installateur
- ✓ Btw op de aanschaf is terug te vragen

10 panelen vanaf:  
**€ 3.518,-**  
incl. installatie en excl. btw

Al terugverdiend vanaf:  
**6 jaar**

Meer informatie: [woonwijzerwinkel.nl/middelwatering](https://www.woonwijzerwinkel.nl/middelwatering)

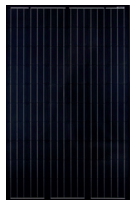
# Zonnepanelen zonder zorgen



<b>AEG ULTRA BLACK</b>	10 panelen 3.000 Wp	12 panelen 3.600 Wp	14 panelen 4.200 Wp
Vermogen: <b>300 Wp</b>			
Productgarantie: <b>10 jr.</b>	<b>€ 3.619,-</b>	<b>€ 4.286,-</b>	<b>€ 4.866,-</b>
Vermogensgarantie: <b>25 jr.</b>			



<b>AEG GLAS - GLAS</b>	10 panelen 3.000 Wp	12 panelen 3.600 Wp	14 panelen 4.200 Wp
Vermogen: <b>300 Wp</b>			
Productgarantie: <b>15 jr.</b>	<b>€3.518,-</b>	<b>€ 4.165,-</b>	<b>€ 4.726,-</b>
Vermogensgarantie: <b>25 jr.</b>			



<b>AEG FULL BLACK</b>	10 panelen 3.250 Wp	12 panelen 3.900 Wp	14 panelen 4.550 Wp
Vermogen: <b>325 Wp</b>			
Productgarantie: <b>12 jr.</b>	<b>€ 3.794,-</b>	<b>€ 4.320,-</b>	<b>€ 4.899,-</b>
Vermogensgarantie: <b>25 jr.</b>			

\*De indicaties zijn incl. omvormer, installatie, na btw teruggave en forfaitaire toeslag.  
 \*Prijzen zijn gebaseerd op een hellend dak.  
 \*Bij een plat dak geldt een toeslag van 5%

**inclusief**  
**AEG**  
**OMFORMER**



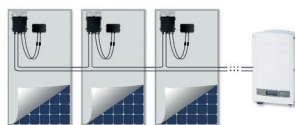
**OPTIONEEL**

**SOLAREEDGE +  
 OPTIMIZERS**

meerprijs:

10 panelen	12 panelen	14 panelen
<b>€ 809,-</b>	<b>€ 894,-</b>	<b>€ 1.014,-</b>

Met optimizers achter elk paneel voorkomt u rendementverlies door bijvoorbeeld schaduw of panelen met verschillende prestaties.



## Of liever een maximale opbrengst?



**INCLUSIEF**  
**OPTIMIZERS**

<b>SUNPOWER MAX EON</b>	10 panelen 3.900 Wp	12 panelen 4.680 Wp	14 panelen 5.460 Wp
Vermogen: <b>390 Wp</b>			
Productgarantie: <b>25 jr.</b>	<b>€ 6.710,-*</b>	<b>€ 7.810,-*</b>	<b>€ 8.850,-*</b>
Vermogensgarantie: <b>25 jr.</b>			



## Vergroenen tuin

**Uw buurt een stuk groener maken, kan beginnen bij uw tuin. Als we dat samen kunnen bereiken, heeft dat veel voordelen.**

Een groene tuin, eventueel met regenton, maakt het makkelijker voor het regenwater om de grond in te zakken. Tuinplanten zijn onmisbaar voor kleine dieren en insecten. Bovendien leveren tuinplanten een bijdrage aan het zuiveren van de lucht door de opname van CO<sub>2</sub> en het filteren van fijnstof. Planten geven bovendien schaduw; temperaturen in versteende delen van de stad zijn soms ruim 7 graden hoger dan in een groene omgeving. Een tuin met beplanting is niet duurder en vraagt met de juiste beplanting niet meer onderhoud dan een betegelde tuin. Het vervangen van een aantal tegels voor mooie beplanting, of het plaatsen van een regenton, is een goede eerste stap.

**Vanaf €100,-/m<sup>2</sup> incl. btw + plaatsing**



**Meer informatie: [woonwijzerwinkel.nl/middelwatering](https://www.woonwijzerwinkel.nl/middelwatering)**



# Groen dak

**De gemeente Capelle aan den IJssel biedt subsidie voor het aanleggen van een groen dak of een groene gevel.**

Een groen dak wordt aangelegd met sedum, een vetplant die water opslaat in de bladeren. Een sedumdak heeft vele voordelen, zoals de verkoelende werking in de zomer, bescherming van uw dakbedekking, het is onderhoudsvriendelijk én het ziet er prachtig uit. Door de bloeiende plantjes, die gedurende het seizoen van kleur wisselen, geeft het een meerwaarde in natuurgroen en in beleving.

Voor informatie over de mogelijke subsidie, kunt u contact opnemen met de gemeente Capelle aan den IJssel.

Doe-het-zelf Vanaf €36,50-/m2 incl. btw  
Incl. plaatsing Vanaf €85,00-/m2 Incl. btw  
€250,- constructie berekening

**Isolatie subsidie**  
**€25,-/m2\***



*\* met een max van 50% van de totale kosten*

**info@woonwijzerwinkel.nl of (010) 747 01 47**



## Gelijkstroom Ventilatie-Unit

Veel woningen worden nog geventileerd met een ouderwetse wisselstroom ventilatie-unit, die onnodig veel energie verbruikt.

De CVE-S ECO ventilatie-unit van Itho Daalderop, gebruikt tot wel 83% minder elektriciteit. Het vervangen van de ventilatie-unit geeft een snelle energiebesparing en zorgt voor een hoger wooncomfort. De ventilatie-unit is door middel van draadloze schakelaars, overal in huis te bedienen.

**ITHO CVE S ECO SE** De oude box vervangen door een gelijkstroom ventilatie box.

Afm: 454x1350 (bxh)

Vanaf €390,-, incl. btw + plaatsing.

✓ Energiezuinig

✓ inculief ingebouwde vochtsensor

Meer informatie: [woonwizerwinkel.nl/middelwatering](http://woonwizerwinkel.nl/middelwatering)

## Subsidie voor isolatie

De Subsidie Energiebesparing Eigen Huis (SEEH) is weer geopend! Om voor de SEEH subsidie in aanmerking te komen, dient u minimaal twee isolerende maatregelen in uw eigen bestaande koopwoning uit te voeren. U kunt de subsidie aanvragen nadat u de maatregelen heeft uitgevoerd en betaald. Voor meer voorwaarden en overige informatie: [www.woonwijzerwinkel.nl/seeh](http://www.woonwijzerwinkel.nl/seeh)

## Subsidie voor duurzame warmte

Met de Investeringssubsidie Duurzame Energie (ISDE) kunt u een tegemoetkoming krijgen voor de aanschaf van bijvoorbeeld zonneboilers, warmtepompen of pelletkachels. In 2019 is er € 100 miljoen subsidie beschikbaar gesteld en loopt door in 2020. De hoogte van het subsidiebedrag per apparaat hangt af van het soort en de energieprestatie. Voor meer informatie zie: [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl)

## Lenen voor energiebesparing

Energiebesparende maatregelen kunt u financieren met spaargeld. Heeft u dat niet, of wilt u uw spaargeld bewaren als appeltje voor de dorst? Kies dan voor de Energiebespaarlening. Zo kunt u toch direct profiteren van een lagere energierekening, zonder uw spaargeld te verliezen. De Energiebespaarlening heeft geen afsluitkosten en mag boetevrij vervroegd worden afgelost.

## Verduurzamen met extra hypotheekruimte

De regels voor de hoogte van een hypotheek worden steeds strenger. Voor energiebesparing wordt er een uitzondering gemaakt; uw hypotheekbedrag wordt verhoogd als u aangeeft dat u uw huis wilt verduurzamen. Dit is van toepassing bij het aankopen van een woning, maar ook als u al langer in uw huis woont. U kunt dit navragen bij uw hypotheekverstrekker.

## Btw terugvragen voor zonnepanelen

Op de aankoop en installatie van zonnepanelen kunnen particulieren btw terugvragen bij de Belastingdienst. Door btw-aangifte te doen over het jaar waarin de zonnepanelen zijn gekocht, kunt u dit eenvoudig terugvragen. Dit kan bij een set van tien panelen al €750,- opleveren!

## Btw voordeel isoleren

Bent u van plan uw woning te isoleren om deze energiezuiniger te maken? U krijgt dan btw voordeel; alle arbeidskosten voor het aanbrengen van isolatiemateriaal aan vloeren, muren en daken bij woningen ouder dan twee jaar, vallen onder het 9% tarief.



## Samen maken we de gemeente duurzamer



De WoonWijzerWinkel is het officiële energieloket voor de gemeente Capelle aan den IJssel. De Woonwijzerwinkel geeft onafhankelijk advies, ondersteunt en werkt samen met vakkundige lokale bedrijven uit de regio.

### ✓ Advies op maat

De WoonWijzerWinkel geeft u graag persoonlijk en deskundig advies dat past bij uw woning, situatie en budget. Hierbij bent u verzekerd van de beste oplossing, vanwege onze brede kennis van de markt.

### ✓ Het grootste assortiment

Ontdek ons grote assortiment van duurzame oplossingen en producten in onze 2500m<sup>2</sup> grote showroom in Rotterdam. Of bekijk het assortiment online via [woonwijzerwinkel.nl](http://woonwijzerwinkel.nl)

### ✓ Prijs-kwaliteitverhouding

Wij streven naar de beste verhouding in prijs en kwaliteit. We werken met betrouwbare leveranciers en installateurs. Zo bent u zeker van een juiste prijs zonder kwaliteit in te leveren.

### ✓ Samen besparen

Wilt u samen met de burens energie besparen? Wij helpen u graag om iedereen in de buurt en de gemeente te bereiken en zoeken samen naar de beste duurzame oplossing.



## WoonWijzerWinkel

Directiekade 2  
3089 JA Rotterdam  
010 747 01 47  
[info@woonwijzerwinkel.nl](mailto:info@woonwijzerwinkel.nl)

Openingstijden:  
Ma - Vrij 09.00 - 17.00 uur  
[www.woonwijzerwinkel.nl/middelwatering](http://www.woonwijzerwinkel.nl/middelwatering)

Meer informatie: [woonwijzerwinkel.nl/middelwatering](http://woonwijzerwinkel.nl/middelwatering)