



Aan alle huiseigenaren in Ypenburg

Uw wooncomfort verbeteren én op de energierekening besparen?

In dit boekje staan energiebesparende maatregelen voor een
hoger wooncomfort en een lagere energierekening.

U krijgt persoonlijk advies voor elke situatie en elk budget.

Maak nu een afspraak voor advies op maat!

Ga naar woonwijzerwinkel.nl/ypenburg of www.hvjh.nl



Er zijn honderden euro's per jaar te besparen op de energierekening.

Beste inwoner van Ypenburg

maart 2019

De stichting Hernieuwbare Warmte Ypenburg (HWY) heeft tot doelstelling om het warmtenet (stadsnet) in Ypenburg in 2025, CO2 neutraal te laten werken. Zonder hogere kosten voor bewoners. Tevens hopen wij in 2025 op een energiebesparing bij bewoners van 10%, ten opzichte van 2018.

Met de mogelijkheden in dit boekje, wil HWY bewoners stimuleren om zelf te investeren in energiebesparende maatregelen in hun woning. Deze investering verhoogt het wooncomfort en verdient u terug door een lagere energierekening. Bovendien draagt u bij aan een gezonder milieu. Wij hebben ook de woningcorporaties gevraagd hun verantwoordelijkheid hierin te nemen.

Samenwerking met gemeente Den Haag

De gemeente Den Haag zet zich in voor een aantrekkelijke, groene en gezonde stad. Een mooie stad waar het goed wonen is voor onze kinderen en kleinkinderen. Daarom wil de gemeente dat alle gebouwen (woningen, bedrijfspanden en openbare voorzieningen) in de stad in de komende jaren klimaatneutraal worden.

Met de duurzaamheidswinkels van Hou van je Huis biedt de gemeente advies en ondersteuning aan woningeigenaren die aan de slag willen met het verduurzamen van hun woning. Er zijn 4 winkels waar u terecht kunt voor technisch advies en ondersteuning. In opdracht van de gemeente geeft het regioloket van de WoonWijzerWinkel onafhankelijk, betrouwbaar en objectief advies aan woningeigenaren en VvE's over het verduurzamen van woningen in heel Den Haag.

Aanbod voor Ypenburg

Gebaseerd op de bestaande woningbouw in Ypenburg, heeft de WoonWijzerWinkel een aantal maatregelen geselecteerd. De duurzaamheidsmaatregelen in dit boekje zijn geschikt voor uw woning. Er is rekening gehouden met zowel woningen aangesloten op het stadsnet, als woningen met een gasaansluiting.



WOON
WIJZER
WINKEL

Offerte aanvragen

Dankzij het uitgebreide netwerk van installateurs, is er altijd een passend bedrijf voor uw woonwens. In deze brochure treft u verschillende duurzaamheidsmaatregelen, waar u een offerte voor kunt aanvragen. Na ontvangst van uw aanvraag, wordt deze uitgezet bij een betrouwbare installateur. Van hen ontvangt u een vrijblijvende offerte.

Met vriendelijke groeten,

Frank Lentz
voorzitter HWY



Meer informatie vindt u hier:

HWY
WoonWijzerWinkel
Gemeente Den Haag

www.hernieuwbarewarmteypenburg.nl
www.woonwijzerwinkel.nl
www.hvjh.nl



geschikt voor gasaansluiting



geschikt voor warmtenet

Meer informatie: woonwijzerwinkel.nl/ypenburg

Nu met 10% korting te bestellen

op woonwijzerwebshop.nl met kortingscode: HWY2019



Radiator ventilator

De SpeedComfort radiator ventilator is een eenvoudige oplossing om energie te besparen en uw woning comfortabeler te verwarmen.

Door de verbetering van warmteafgifte kan de aanvoertemperatuur van de cv verlaagd worden. Hierdoor kan een energiebesparing tot wel 30% bereikt worden.

Voordelen van de Speedcomfort:

- Voor radiatoren en convectoren.
- Maakt nauwelijks geluid

Inclusief btw al vanaf:

~~€ 64,-~~

€ 57,-

Pompschakelaar

De meeste vloerverwarmingssystemen draaien de hele dag door, terwijl de verwarming niet altijd aan staat. Een comfortiser voorkomt dit.

Met een temperatuursensor wordt de pomp automatisch aan- en uitgeschakeld. Zo kan tot 80% van het elektriciteitsverbruik van de pomp worden bespaard.

Voordelen van de Comfortiser:

- De vloer blijft langer warm
- Onnodig verwarmen is verleden tijd

Inclusief btw al vanaf:

~~€ 75,-~~

€ 67,50

Gelijkstroom ventilatie-unit

Veel woningen worden nog geventileerd met een ouderwetse wisselstroom ventilatie-unit, die onnodig veel energie verbruikt. De CVE-S ECO ventilatie-unit van Itho Daalderop, gebruikt tot wel 83% minder elektriciteit. Het vervangen van de ventilatie-unit geeft een snelle energiebesparing en zorgt ook voor een hoger wooncomfort.

De ventilatie-unit is door middel van draadloze schakelaars, overal in huis te bedienen. Vergeet u tijdens het douchen ook vaak de ventilatie aan te zetten? Dat is met de ingebouwde vochtsensor verleden tijd. Eventueel is het systeem uit te breiden met CO2 sensoren voor een volledig draadloos gestuurd systeem.

Voordelen van de CVE-S ECO:

- Energiezuinig
- Ingebouwde vochtsensor
- Draadloos te schakelen

Inclusief btw
en installatie
al vanaf:

€ 300,-

Nu € 1.700 subsidie beschikbaar!

Nu € 2.000 subsidie beschikbaar!



WARMTEPOMP
€ 340,-
BESPAREN / JAAR



WARMTEPOMP
100%
GASLOOS



Hybride warmtepomp

De ELGA is een kleine lucht-water warmtepomp met een binnen- en buitenunit. De kleine binneneenheid wordt naast een HR-ketel of naast de aansluiting van het warmtenet geplaatst. De buitenunit wordt op maximaal 20 meter van de binneneenheid geïnstalleerd.

De ELGA haalt warmte uit de buitenlucht en gebruikt dit om de woning te verwarmen. Zo kan er ongeveer 50% van het gas- of warmteverbruik worden bespaard. Als de woning meer warmte vraagt dan de ELGA kan leveren, verwarmt de HR-ketel of warmtenet aansluiting bij.

Voordelen Elga:

- Maakt gebruik van gratis warmte
- Kleine binnen- en buitenunit
- Ongeveer 50% besparing op verwarming

Inclusief btw en
installatie al vanaf:

~~€ 2.800,-~~ € 2.700,-*
*inclusief subsidie

Indicatieve besparing en investering voor gemiddeld huishouden, gebaseerd op € 0,80 per m³ gas en € 0,25 per kWh.

All-electric warmtepomp

Uw huis verwarmen door middel van een warmtepomp is een ideaalscenario.

En met deze inkoopactie nu tijdelijk extra voordelig. De HP-S is een uitstekende keuze om nagenoeg elke woning efficiënt te kunnen verwarmen. Dit kan afhankelijk van uw situatie en wensen in zowel hybride als all-electric opstelling.

Is uw woning voldoende geïsoleerd om met lage temperatuur te kunnen verwarmen? Dan is de HP-S van Itho Daalderop een uitstekende all-electric oplossing! In combinatie met een voorraadvat bent u het hele jaar verzekerd van warmte. De warmtepomp regelt de verwarming en koeling van uw woning én verwarmt uw tapwater.

Voordelen:

- Verwarmt ook tapwater
- Het hele jaar verzekerd van warmte
- Geen gasaansluiting meer

Prijs all-electric
inclusief btw al vanaf:

~~€ 7.337,-~~ € 5.581,-*
* exclusief installatie,
inclusief subsidie



Infrarood vloerverwarming

Karbonik infrarood vloerverwarming, kan eenvoudig in elke ruimte worden toegepast en is voor vrijwel ieder vloerbedekkingstype geschikt. Om energie efficiënt te zijn, is juiste isolatie wel van groot belang. Door de dunne afmeting (<0,5mm) is het niet nodig om deuren en deurstijlen aan te passen. Dit is wel afhankelijk van de dikte van de isolatie.

De warmte wordt gelijkmatig over de totale oppervlakte verdeeld. Omdat de folie direct onder de vloerbedekking ligt, warmt de vloer snel op. Afhankelijk van de vloerbedekking is de ruimte te verwarmen in 15-30 minuten in plaats van uren, zoals bij traditionele vloerverwarming. Karbonik verwarmingsfolie is snel en eenvoudig te installeren.

Voordelen van Karbonik

- Een snelle opwarmtijd
- Per ruimte aan te sturen
- Onderhoudsvrij

* Exclusief installatie en extra benodigde materialen als bijvoorbeeld aansluitvoorzieningen

125W/m² verwarmingsfolie,
~~€ 30,25m²~~ inclusief btw al vanaf:
€ 27,25m²*

Elektrische radiatoren

Met de Rointe D Series elektrische radiatoren, kunt u kamer voor kamer, de overstap maken naar volledig elektrische verwarming. Alle verbruikte elektriciteit wordt omgezet in warmte, voor optimale efficiëntie.

Elektrische radiatoren hebben als groot voordeel, dat het een flexibele vorm van verwarming is, die per ruimte aan- of uitgezet kan worden. Hierdoor wordt alleen verwarmd als dat nodig is, waardoor u een gemiddelde besparing van 62% kunt bereiken. Met de ingebouwde wifi module is de radiator ook op afstand te regelen. Verkrijgbaar in alle RAL kleuren, met vermogens tussen de 330W en 1600W per radiator.

Voordelen van Rointe D Series

- Ingebouwde wifi module
- Slimme open raam detectie
- In alle RAL kleuren leverbaar

* Voor het verwarmen van een ruimte van ongeveer 12m², exclusief installatie

Bijvoorbeeld 990W radiator
 voor de slaapkamer,
 inclusief btw al vanaf:

~~€ 900,-~~ **€ 675,-**

Stel zelf uw pakket samen

U kiest welke kwaliteitspanelen en omvormer het beste bij uw wensen passen. Vraag eenvoudig via woonwijzerwinkel.nl/zonnepanelen een offerte aan, met actuele prijzen.

ZONNEPANELEN
€ 500,-
BESPAREN / JAAR



PANEEL A: SNEL TERUGVERDIEND

Vermogen: 275 Wp
Productgarantie: 10 jr.
Vermogensgarantie: 25 jr.



Indicatieprijs per paneel:
€ 300,-*
Vanaf 6 jaar terugverdiend **

PANEEL B: LANGE GARANTIE (glas/glas)

Vermogen: 295 Wp
Productgarantie: 30 jr.
Vermogensgarantie: 30 jr.



Indicatieprijs per paneel:
€ 400,-*
Vanaf 8 jaar terugverdiend **

PANEEL C: HOOG RENDEMENT

Vermogen: 325 Wp
Productgarantie: 25 jr.
Vermogensgarantie: 25 jr.



Indicatieprijs per paneel:
€ 500,-*
Vanaf 9 jaar terugverdiend **

Zonnepanelen

- ✓ A-merk panelen en omvormer van hoge kwaliteit
- ✓ Compleet pakket met of zonder optimizer
- ✓ Geïnstalleerd door een gecertificeerd installateur
- ✓ Btw op de aanschaf is terug te vragen

Zonnepanelen zijn een duurzame investering. U wekt uw eigen stroom op en bent minder afhankelijk van het energiebedrijf. Wij hebben pakketten passend bij iedere situatie. Wilt u uw investering snel terugverdienen? Of heeft u liever zekerheid door een lange garantie? Aan u de keuze!

10 panelen vanaf:
€ 2.995,-
incl. installatie en excl. btw

Al terugverdiend vanaf:
6 jaar

OMVORMER 1: STRINGOMVORMER

Productgarantie: 10 jr.

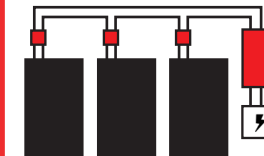


- ✓ Eenvoudig monitoren
- ✓ Bij zonnepanelen met dezelfde oriëntatie

Indicatieprijs per paneel:
+ € 0,-*

OMVORMER 2: MET OPTIMIZERS

Productgarantie: 10 + 25 jr.

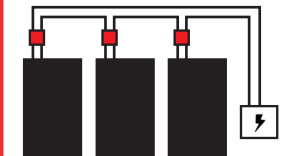


- ✓ Geen last van schaduw
- ✓ Monitoring per paneel

Indicatieprijs per paneel:
+ € 50,-*

OMVORMER 3: MICRO-OMVORMERS

Productgarantie: 20 jr.



- ✓ Geen last van schaduw
- ✓ Monitoring per paneel
- ✓ Geen omvormer in huis

Indicatieprijs per paneel:
+ € 100,-*

Genoemde prijzen zijn exclusief btw. Btw op zonnepanelen is voor particulieren eenvoudig terug te vragen. Kijk op woonwijzerwinkel.nl/btw-pv voor meer informatie.

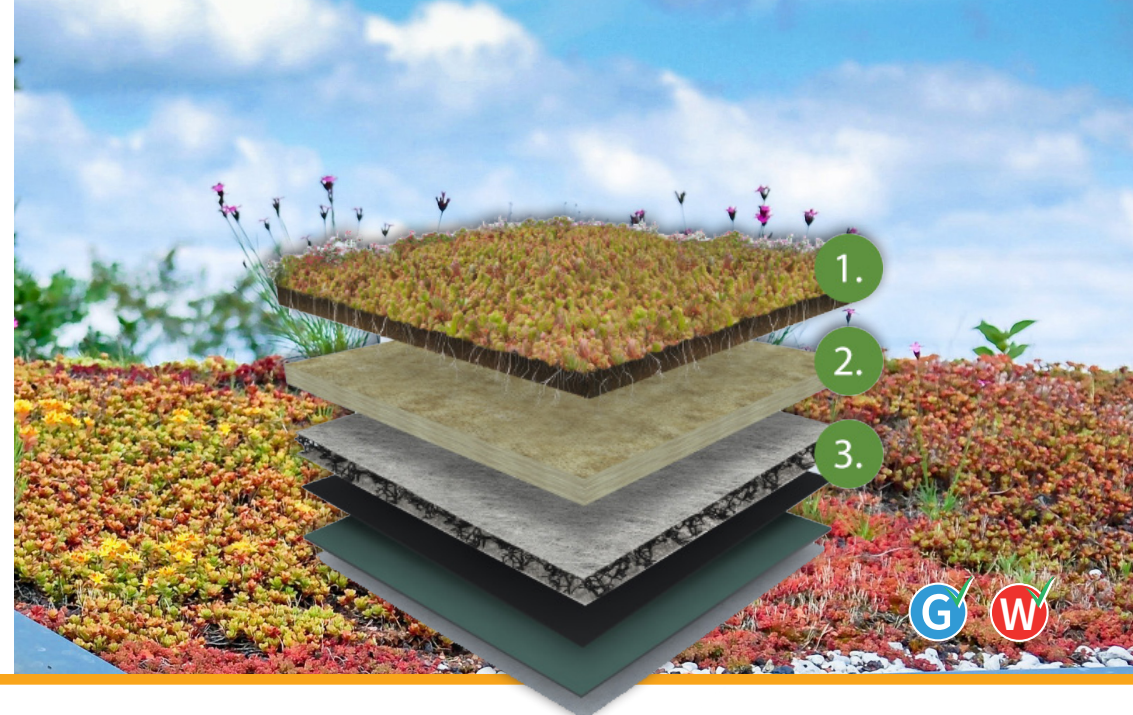
* Indicatieprijs gebaseerd op een systeem van minimaal 10 panelen (incl. installatie en excl. btw).

** Terugverdientijd per jaar afhankelijk van het systeem, ligging en stroomprijs

Meer informatie: woonwijzerwinkel.nl/ypenburg

Nu € 919,- met subsidie!

Nu € 25,-/m² subsidie beschikbaar!



Zonneboiler

Groen dak

Een zonneboiler van HR Solar bestaat uit een collector en voorraadvat. De collector vangt het zonlicht op, zet dit om in warmte en slaat deze op in een voorraadvat. Voor bijvoorbeeld douchen zal eerst het water in het boilervat gebruikt worden. Zo hoeft uw cv ketel, minimaal bij te verwarmen.

Met een zonneboiler kunt u ongeveer 50% van uw gasverbruik voor douchen besparen. Een basis zonneboiler systeem, geschikt voor 2 personen, bestaat uit een collector van 2,5m² en een boilervat van 120 liter.

Voordelen van HR Solar:

- Besparen door gratis warmte van de zon
- Heel het jaar te gebruiken
- Optie voor tap- en ruimte verwarming

Indicatieve besparing en investering voor gemiddeld huishouden, gebaseerd op € 0,80 per m³ gas en € 0,25 per kWh.

Inclusief btw en
installatie al vanaf

€ 2.598,-*

*prijs is inclusief ISDE subsidie van € 919,-

Groene daken zien er niet alleen leuk uit, maar verlengen ook de levensduur van een dak, zijn goed voor de biodiversiteit en bufferen regenwater. Het is geen vervanging van dakisolatie, maar kan er wel aan bijdragen. Bovendien houdt een groen dak in de zomerperiode de onderliggende ruimte aanzienlijk koeler!

Het lichtgewicht 123 sedumdakstelsel van SedumWorld is eenvoudig zelf aan te brengen. In drie lagen wordt het groen dak opgebouwd: een 20 mm drainagemat, 20 of 44 mm substraatmat en sedummatten van 60 x 100 cm.

Voordelen lichtgewicht 123 sedumdakstelsel:

- Verlengt de levensduur van uw dak
- Koelend effect in de zomer
- Eenvoudig zelf aan te brengen

Nu met 10% korting te bestellen op sedumworld.com
met kortingscode: **woonwijzer2019**

Vanaf

€ 20,-/m²*

* prijs is inclusief subsidie van
gemeente Den Haag

Financieringsmogelijkheden

Subsidie voor duurzame warmte

Met de Investeringssubsidie Duurzame Energie (ISDE) kunt u een tegemoetkoming krijgen voor de aanschaf van bijvoorbeeld zonneboilers, warmtepompen of pelletkachels. In 2019 is er € 100 miljoen subsidie beschikbaar gesteld. De hoogte van het subsidiebedrag per apparaat hangt af van het soort en de energieprestatie. Voor meer informatie zie: www.rvo.nl

Lenen voor energiebesparing

Energiebesparende maatregelen kunt u financieren met spaargeld. Heeft u dat niet, of wilt u uw spaargeld bewaren als appeltje voor de dorst? Kies dan voor de Energiebespaarlening. Zo kunt u toch direct profiteren van een lagere energierekening, zonder uw spaargeld te verliezen. De Energiebespaarlening heeft geen afsluitkosten en mag boetevrij vervroegd worden afgelost. Lenen kost geld. Maar als u zich goed laat voorlichten, hoeft dat bij lenen voor energiebesparing niet zo te zijn. Tegenover de kosten van de lening, staan lagere energielasten. En van die besparing blijft u profiteren, ook als de lening al is afgelost. Het Nationaal Energiebespaarfonds biedt gunstige leningen voor energiebesparende maatregelen, aan huiseigenaren en VvE's. Het te lenen bedrag ligt tussen de € 2.500,- en € 25.000,-

Verduurzamen met extra hypotheekruimte

De regels voor de hoogte van een hypotheek worden steeds strenger. Voor energiebesparing wordt er een uitzondering gemaakt; uw hypotheekbedrag wordt verhoogd als u aangeeft dat u uw huis wilt verduurzamen. Dit is van toepassing bij het aankopen van een woning, maar ook als u al langer in uw huis woont. In dit laatste geval moet de huidige hypotheekovereenkomst wel ruimte bieden voor uitbreiding. U kunt dit navragen bij uw hypotheekverstrekker. Voor energiebesparing krijgt u 6% extra ruimte in uw hypotheek, u mag tot 106% van de woningwaarde lenen. Sinds januari 2018 is de maximale hypotheek zonder energiebesparing 100%.

Btw terugvragen voor zonnepanelen

Op de aankoop en installatie van zonnepanelen kunnen particulieren btw terugvragen bij de Belastingdienst. Door btw-aangifte te doen over het jaar waarin de zonnepanelen zijn gekocht, kunt u dit eenvoudig terugvragen. Dit kan bij een set van tien panelen al € 750,- opleveren!

Btw voordeel isoleren

Bent u van plan uw woning te isoleren om deze energiezuiniger te maken? U krijgt dan btw voordeel; alle arbeidskosten voor het aanbrengen van isolatiemateriaal aan vloeren, muren en daken bij woningen ouder dan twee jaar, vallen onder het 9% tarief.

HR++ GLAS
€ 8,-/m²
BESPAREN / JAAR



HR++ glas in bestaande kozijnen

Isolatieglas zorgt ervoor dat de warmte binnen blijft. Hierdoor gaat het energieverbruik omlaag. Bovendien draagt het bij aan het comfort in uw woning; geen kou meer van de ramen, geen beslagen ruiten en minder geluidsoverlast van buiten.

HR++ glas

Tussen de glasplaten van standaard dubbel glas zit droge lucht. Bij HR++ glas en triple glas zit er een edelgas tussen de glasplaten. Edelgas isoleert beter dan droge lucht. Aan de binnenzijde van alle HR- glassoorten zit ook een onzichtbare coating, die de isolatie optimaliseert.

Voordelen HR++ glas:

- Brengt het energieverbruik omlaag
- Minder geluidsoverlast van buiten
- Geen koude, beslagen ruiten

Indicatieve besparing en investering voor gemiddeld huishouden, gebaseerd op € 0,80 per m³ gas en € 0,25 per kWh.

Inclusief plaatsing en
btw al vanaf

€ 165,- / m²



Hoe kunnen wij u verder helpen?

Wilt u meer informatie over het verduurzamen van uw woning? Wij denken graag met u mee over het verbeteren van uw wooncomfort, besparen op uw energierekening en slim investeren in een duurzame woning.

Winkel Rotterdam

GRATIS

Laat u inspireren in de grootste duurzaamheidswinkel van Nederland!

Dakscan

GRATIS

Met de dakscan op onze website ontvangt u een adviesrapport per mail over uw dak.

Adviesgesprek in de winkel € 69,-

Tijdens een adviesgesprek zal de adviseur in een uur tijd uw woonsituatie bespreken.

Woningopname

€ 99,-

Een woningopname is een adviesgesprek (60 min) bij u thuis, afgestemd op uw situatie.



Winkel Den Haag

In de winkels kunt u terecht voor ideeën om uw woning energiezuiniger te maken, voor vragen over duurzame subsidies, technisch advies en specifieke vragen over uw WvE.

Hou van je Huis

Op www.hvjh.nl vindt u meer informatie en kunt u producten en diensten aanvragen.

Via www.denhaag.nl/houvanjehuis vindt u informatie over alle winkels in Den Haag.

WoonWijzerWinkel

Directiekade 2

3089 JA Rotterdam

010 747 01 47

info@woonwijzerwinkel.nl

Openingstijden:

Ma - Vrij 09.00 - 17.00 uur

www.woonwijzerwinkel.nl

Showroom Den Haag

Goudsbloemlaan 82

2665 CT Den Haag

010 747 01 47

info@woonwijzerwinkel.nl

Openingstijden:

Wo - Vrij 13.00 - 17.00 uur

1e zaterdag v/d maand 12.00 - 16.00 uur