

**WOON  
WIJZER  
WINKEL**

# Aan alle huiseigenaren van de Schildervormen-, Gebouwen- en Operabuurt

Uw wooncomfort verbeteren én op de energierekening besparen?  
De WoonWijzerWinkel heeft voor ieder huis een oplossing!  
Wij geven persoonlijk advies voor elke situatie en elk budget.

Maak nu een afspraak voor persoonlijk advies!  
Kijk op [woonwijzerwinkel.nl](https://www.woonwijzerwinkel.nl) voor de opties.



Zelf energie  
opwekken



Minder energie  
gebruiken



Duurzaam  
verbouwen



Meer  
wooncomfort

Maak nu een afspraak voor advies op maat.  
Ga naar [woonwijzerwinkel.nl/schollebaar](https://www.woonwijzerwinkel.nl/schollebaar)

# Er zijn honderden euro's per jaar te besparen op de energierekening.

Dit is goed voor het milieu, uw portemonnee en de woningwaarde.

Beste inwoner van de

januari 2019

Schildervormen-, Gebouwen- en Operabuurt,

Ik kan u de energiebesparingscampagne van de gemeente van harte aanbevelen! In 2013 heb ik zonnepanelen op mijn huis geplaatst, in 2014 heb ik vloerisolatie laten aanbrengen en in 2015 heb ik de spouwmuren laten isoleren. Inmiddels is mijn maandelijks voorschotnota met € 60 gedaald! Dat is winst voor mij en voor het milieu. Bovendien is mijn huis er een stuk behaaglijker op geworden.

Deze energiebesparingscampagne is één van de activiteiten uit het samenwerkingsproject Energiecampagne Wonen. In dit project werken het Energie Collectief Capelle, de WoonWijzerWinkel en de gemeente actief samen om energiebesparing en duurzame energie bij de Capellenaars onder de aandacht te brengen.

Het Energie Collectief Capelle (ECC), een groep van kundige en onafhankelijke vrijwilligers, voert sinds 2013 actie om de Capellenaar energiebewuster te maken. U kunt te allen tijde een beroep op hen doen voor een persoonlijk gesprek, een advies over uw offerte of gewoon om uw ervaringen te delen.

De WoonWijzerWinkel zorgt voor de technische expertise die nodig is bij het nemen van energiebesparende maatregelen. Zij zijn deskundig en objectief en zorgen voor de selectie van betrouwbare bedrijven voor de maatregelen. Ook kunt u bij hen terecht voor een energiescan: een grondig onderzoek van uw huis waardoor u precies komt te weten welke maatregelen u het best kunt nemen.

Ik hoop dan ook dat u, net als ik, de voordelen van 'winstpakkers' als vloer- en gevelisolatie en zonnepanelen, zal gaan benutten. Ik ben inmiddels ook lid van het ECC geworden. Of u daadwerkelijk gebruik maakt van het aanbod is natuurlijk aan u.

Met vriendelijke groeten,

Lina Legerstee  
Vrijwilliger Energie Collectief Capelle



## Hoe werkt de actie?

U kunt zich aanmelden via [woonwijzerwinkel.nl/schollevaar](http://woonwijzerwinkel.nl/schollevaar) voor een energiescan of voor het nemen van één van de energiebesparende maatregelen.

Vervolgens neemt de WoonWijzerWinkel contact met u op voor de energiescan of voor een woningopname voor een offerte voor één van de energiebesparende maatregelen.

Voor de energiescan komt er een adviseur van de WoonWijzerWinkel bij u thuis. Hij bekijkt verschillende elementen van het huis en maakt hier notities van. Tijdens deze opname kunt u ook vragen stellen aan de adviseur. Na afloop van de woningopname maakt de adviseur een uitgebreid adviesrapport, deze ontvangt u per e-mail. Doordat de gemeente een groot deel van de energiescan betaalt, kost het u maar € 35,-.

Voor de woningen in de Schildervormen-, Gebouwen- en Operabuurt hebben we de volgende verbetermaatregelen uitgezocht:

- **Vloer- of bodemisolatie**  
Isoleer de onderzijde van uw vloer of de bodem van uw kruipruimte.
- **Spouwmuurisolatie**  
Laat de spouwmuren van uw woning isoleren voor een hoge energiebesparing.
- **Dakisolatie**  
Verlies minder warmte via het dak en creëer een beter binnenklimaat.
- **HR++ glas**  
Plaats HR++ glas en ervaar minder kou van buiten.
- **(Hybride) warmtepomp**  
Zet de warmte uit de buitenlucht om, in bruikbare warmte voor uw woning.
- **Zonnepanelen**  
Wek zelf groene energie op met zonnepanelen.
- **Vergroenen tuin**  
Maak uw buurt groener en help mee aan de voordelen.
- **Groen Dak**  
Bespaar en verduurzaam met begroeiing.
- **Sedum 123 lichtgewicht**  
Maak van uw dak een groendak met het Sedum 123 systeem.



## Vloerisolatie

Het installeren van vloerisolatie voorkomt optrekkend vocht uit de kruipruimte. Hierdoor heeft u niet alleen heerlijk warme voeten, maar ook een lagere energierekening!

**Isolatiefolie** is een stevige luchtdichte deken die bestaat uit lagen reflectiefolie, afgewisseld met lagen noppenfolie. Isolatiefolie heeft een isolatiewaarde van 3,7 Rc.

**Tonzon** bestaat uit thermoskussens; reflecterende folie gevuld met stilstaande lucht. Tonzon sluit de bodem af voor vocht en kaatst de warmte die normaal gesproken in de kruipruimte verdwijnt, weer terug de woning in.

**Neopixels** wordt toegepast als na-isolatie bij houten vloeren en betonvloeren. Dit systeem bestaat uit grijze EPS-parels en micro-geperforeerde aluminiumreflectiefolie.

**Inclusief plaatsing en btw al vanaf: € 1.900,-**

Indicatieve besparing en investering voor gemiddeld huishouden, gebaseerd op € 0,80 per m<sup>3</sup> gas en € 0,25 per kWh.

Meer informatie: [woonwijzerwinkel.nl/schollevaar](http://woonwijzerwinkel.nl/schollevaar)

## Bodemisolatie

Bodemisolatie zorgt voor meer comfort in huis en is een effectieve manier om energie te besparen. Een warme vloer draagt bij aan een comfortabel binnenklimaat en verlaagt de energiekosten. De prijs van bodemisolatie is relatief laag, waardoor de investering snel wordt terugverdiend.

De bodemisolatie verlaagt de luchtvochtigheid in de kruipruimte en isoleert de begane grond van de woning.

### De voordelen van bodemisolatie:

- Besparing op uw energierekening;
- Verhoging van uw wooncomfort;
- Drogere kruipruimte;
- Lage investering.

**Inclusief plaatsing en btw al vanaf: € 1.250,-**

Indicatieve besparing en investering voor gemiddeld huishouden, gebaseerd op € 0,80 per m<sup>3</sup> gas en € 0,25 per kWh.

info@woonwijzerwinkel.nl of (010) 747 01 47





MINERALE WOL

SPOUWMUURISOLATIE  
€ 240,-  
BESPAREN / JAAR

EPS PARELS

★ ★ ★  
COMFORTVERBETERING



DAKISOLATIE  
€ 11,-/ m<sup>2</sup>  
BESPAREN / JAAR

★ ★ ★  
COMFORTVERBETERING

## Spouwmuurisolatie

Spouwmuurisolatie is een goede manier om uw woning te verduurzamen én op de energierekening te besparen.

Door enkele kleine gaatjes te boren in de voeg van de buitenmuur, kan isolatiemateriaal in de spouw worden gespoten. Hierna worden de gaten weer dichtgemaakt en de voeg hersteld. Zo wordt op nagenoeg onzichtbare wijze geïsoleerd.

### Voordelen van spouwmuurisolatie

- Snel en eenvoudig aan te brengen;
- Hoge isolatiewaarde;
- Lage investering;
- Muren geven minder kou af en het blijft binnen gelijkmatiger warm.

Inclusief plaatsing en btw al vanaf: **€ 850,-**

Indicatieve besparing en investering voor gemiddeld huishouden, gebaseerd op € 0,80 per m<sup>3</sup> gas en € 0,25 per kWh.

Meer informatie: [woonwijzerwinkel.nl/schollevaar](http://woonwijzerwinkel.nl/schollevaar)

## Dakisolatie

De binnenkant van uw schuine dak isoleren met Cellulose, levert een zeer goede isolatie op.

Een gemiddeld huis verliest 20% van de warmte via het dak. Daarom bespaart u aanzienlijk door het isoleren van een verwarmde zolderverdieping. Naast de besparing, zorgt isolatie ook voor een beter binnenklimaat en de zolderruimte blijft in de zomer lekker koel.

Hoe gaat het plaatsen van Cellulose in zijn werk? De dakisolatie wordt tussen de balken geblazen, waardoor de ruimte volledig wordt opgevuld. De binnenzijde wordt volledig luchtdicht en zonder kieren, afgewerkt met een vochtvariabele damprem (klimaatfolie). Als het dak nog afgewerkt wordt met een rachelwerk, gipsplaat en een verlaag, dan dient dit met een dampopen systeem te gebeuren (geen dampdichte afwerkingsmaterialen).

Inclusief plaatsing en btw al vanaf: **€ 50,-/m<sup>2</sup>**

Indicatieve besparing en investering voor gemiddeld huishouden, gebaseerd op € 0,80 per m<sup>3</sup> gas en € 0,25 per kWh.

info@woonwijzerwinkel.nl of (010) 747 01 47

Nu € 1.700 subsidie beschikbaar!

HR++ GLAS  
€ 18,-/m<sup>2</sup>  
BESPAREN / JAAR



WARMTEPOMP  
€ 340,-  
BESPAREN / JAAR

## HR++ glas in bestaande kozijnen

Isolatieglas zorgt ervoor dat de warmte binnen blijft. Hierdoor gaat het energieverbruik omlaag. Bovendien draagt het bij aan het comfort in uw woning; geen kou meer van de ramen, geen beslagen ruiten en minder geluidsoverlast van buiten.

### HR++ glas

Tussen de glasplaten van standaard dubbel glas zit droge lucht. Bij HR++ glas en triple glas zit er een edelgas tussen de glasplaten. Edelgas isoleert beter dan droge lucht. Aan de binnenzijde van alle HR- glasoorten zit ook een onzichtbare coating, die de isolatie optimaliseert.

Inclusief plaatsing en btw al vanaf: **€ 165,-/m<sup>2</sup>**

Indicatieve besparing en investering voor gemiddeld huishouden, gebaseerd op € 0,80 per m<sup>3</sup> gas en € 0,25 per kWh.

Meer informatie: [woonwijzerwinkel.nl/schollevaar](http://woonwijzerwinkel.nl/schollevaar)

## Hybride-warmtepomp

De Elga is een lucht-water warmtepomp met een binnen- en buitenunit. De kleine binnenunit wordt naast de aansluiting van de stadsverwarming geplaatst.

De Elga gebruikt warmte uit de buitenlucht en zet deze om in bruikbare warmte voor de woning. De warmtepomp voegt deze energie toe aan het water van het centraal verwarmingssysteem. Het water kan tot maximaal 45°C worden verwarmd. Een gemiddelde Nederlandse woning heeft circa 9,0 kW aan warmte nodig. De Elga genereert met 4,5 kW, in een Nederlands klimaat, tot 62% van de warmtebehoefte.

Uw woning is aangesloten op de stadsverwarming en daarmee aardgasvrij. Het plaatsen van een (hybride) warmtepomp heeft vanuit milieuoverwegingen geen toegevoegde waarde.

Inclusief plaatsing en btw al vanaf: **€ 3.250,-\***  
\*inclusief subsidie

Indicatieve besparing en investering voor gemiddeld huishouden, gebaseerd op € 0,80 per m<sup>3</sup> gas en € 0,25 per kWh.

info@woonwijzerwinkel.nl of (010) 747 01 47



# Stel zelf uw pakket samen

U kiest welke kwaliteitspanelen en omvormer het beste bij uw wensen passen. Vraag eenvoudig via [woonwijzerwinkel.nl/zonnepanelen](http://woonwijzerwinkel.nl/zonnepanelen) een offerte aan, met actuele prijzen.

ZONNEPANELEN  
€ 500,-  
BESPAREN / JAAR



## PANEEL A: SNEL TERUGVERDIEND

Vermogen: 275 Wp  
Productgarantie: 10 jr.  
Vermogensgarantie: 25 jr.



Vanaf 6 jaar terugverdiend!

Indicatieprijs per paneel:  
**€ 300,-\***  
Vanaf 6 jaar terugverdiend \*\*

## PANEEL B: LANGE GARANTIE (glas/glas)

Vermogen: 295 Wp  
Productgarantie: 30 jr.  
Vermogensgarantie: 30 jr.



30 jaar garantie!

Indicatieprijs per paneel:  
**€ 400,-\***  
Vanaf 8 jaar terugverdiend \*\*

## PANEEL C: HOOG RENDEMENT

Vermogen: 325 Wp  
Productgarantie: 25 jr.  
Vermogensgarantie: 25 jr.



325 Wp vermogen!

Indicatieprijs per paneel:  
**€ 500,-\***  
Vanaf 9 jaar terugverdiend \*\*

## Zonnepanelen

- ✓ A-merk panelen en omvormer van hoge kwaliteit
- ✓ Compleet pakket met of zonder optimizer
- ✓ Geïnstalleerd door een gecertificeerd installateur
- ✓ Btw op de aanschaf is terug te vragen

Zonnepanelen zijn een duurzame investering. U wekt uw eigen stroom op en bent minder afhankelijk van het energiebedrijf. Wij hebben pakketten passend bij iedere situatie. Wilt u uw investering snel terugverdienen? Of heeft u liever zekerheid door een lange garantie? Aan u de keuze!

10 panelen vanaf:

**€ 2.995,-**

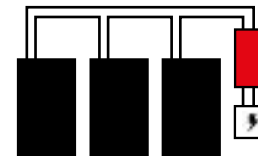
incl. installatie en excl. btw

Al terugverdiend vanaf:

**6 jaar**

## OMVORMER 1: STRINGOMVORMER

Productgarantie: 10 jr.

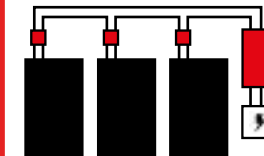


- ✓ Eenvoudig monitoren
- ✓ Bij zonnepanelen met dezelfde oriëntatie

Indicatieprijs per paneel:  
**+ € 0,-\***

## OMVORMER 2: MET OPTIMIZERS

Productgarantie: 10 + 25 jr.

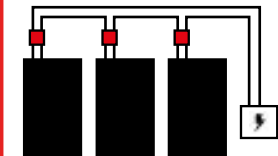


- ✓ Geen last van schaduw
- ✓ Monitoring per paneel

Indicatieprijs per paneel:  
**+ € 50,-\***

## OMVORMER 3: MICRO-OMVORMERS

Productgarantie: 20 jr.



- ✓ Geen last van schaduw
- ✓ Monitoring per paneel
- ✓ Geen omvormer in huis

Indicatieprijs per paneel:  
**+ € 100,-\***

Meer informatie: [woonwijzerwinkel.nl/schollevaar](http://woonwijzerwinkel.nl/schollevaar)

\* Indicatieprijs gebaseerd op een systeem van minimaal 10 panelen (incl. installatie en excl. btw).

\*\* Terugverdiëntijd per jaar afhankelijk van het systeem, ligging en stroomprijs

Nu € 25,-/m2 subsidie beschikbaar!



## Vergroenen tuin

**Uw buurt een stuk groener maken, kan beginnen bij uw tuin. Als we dat samen kunnen bereiken, heeft dat veel voordelen.**

Een groene tuin, eventueel met regenton, maakt het makkelijker voor het regenwater om de grond in te zakken. Tuinplanten zijn onmisbaar voor kleine dieren en insecten. Bovendien leveren tuinplanten een bijdrage aan het zuiveren van de lucht door de opname van CO2 en het filteren van fijnstof. Planten geven bovendien schaduw; temperaturen in versteende delen van de stad zijn soms ruim 7 graden hoger dan in een groene omgeving. Een tuin met beplanting is niet duurder en vraagt met de juiste beplanting niet meer onderhoud dan een betegelde tuin. Het vervangen van een aantal tegels voor mooie beplanting, of het plaatsen van een regenton, is een goede eerste stap.



**Inclusief plaatsing en  
btw al vanaf: € 100,-**

Indicatieve besparing en investering voor gemiddeld huishouden, gebaseerd op € 0,80 per m<sup>3</sup> gas en € 0,25 per kWh.

## Groen dak

**Heeft u een woning of schuur in Capelle aan den IJssel? Dan kunt u subsidie aanvragen voor de aanleg van een groen dak of een groene gevel.**

Een groen dak heeft veel voordelen. Wat vaak niet bekend is, is dat een groen dak uw pand in de zomer van zeer goede isolatie voorziet. Een groen dak geeft in de zomer veel verkoeling. Ook beschermt het uw dakbedekking, waardoor die een aanzienlijk langere levensduur krijgt.

Een groen dak is begroeid met rotsplantjes. Deze plantjes bloeien prachtig en wisselen gedurende de seizoenen van kleur. Het geeft hiermee een meerwaarde in natuurgroen en in beleving. Een groen dak heeft laagblijvende begroeiing met (vet)planten, mossen, grassen en kruiden. De belasting varieert van 40 tot 200 kg per vierkante meter.



**Inclusief plaatsing en  
btw al vanaf: € 45,-/m<sup>2</sup>\***

\*inclusief subsidie

Indicatieve besparing en investering voor gemiddeld huishouden, gebaseerd op € 0,80 per m<sup>3</sup> gas en € 0,25 per kWh.

Meer informatie: [woonwijzerwinkel.nl/schollevaar](http://woonwijzerwinkel.nl/schollevaar)

[info@woonwijzerwinkel.nl](mailto:info@woonwijzerwinkel.nl) of (010) 747 01 47



Nu € 25,-/m<sup>2</sup> subsidie beschikbaar!



## Sedumdak 123- lichtgewicht

Een tuin op uw dak, dat klinkt een beetje raar, maar het is juist heel slim gebruik van het dakoppervlak! Waarom? Een groen dak isoleert tegen hitte en geluid en uw dakbedekking gaat tot drie keer langer mee! De dakbedekking wordt beschermd, doordat de planten het overtollige water opnemen en weer afvoeren. Dit zorgt voor een verlaging van de druk op het rioolstelsel en vermindert de kans op lekkages. Ook houdt het sedumdak uv-straling tegen, waardoor de dakbedekking langer mee gaat.

**Het groene dak kan eenvoudig worden aangebracht tussen de panelen van uw bestaande, platte dak. Het lichtgewicht systeem bestaat uit drie lagen:**

- 1e laag: Sedum matten.
- 2e laag: Substraat matten
- 3e laag: Drainage matten

Gewicht (water verzadigd): 45 kg per m<sup>2</sup>

**Vanaf € 15,-/m<sup>2</sup>\***

\*inclusief subsidie

## Financieringsmogelijkheden

**WOON  
WIJZER  
WINKEL**

### Subsidie voor duurzame warmte

Met de Investeringssubsidie Duurzame Energie (ISDE) kunt u een tegemoetkoming krijgen voor de aanschaf van bijvoorbeeld zonneboilers, warmtepompen of pelletkachels. In 2019 is er € 100 miljoen subsidie beschikbaar gesteld. De hoogte van het subsidiebedrag per apparaat hangt af van het soort en de energieprestatie. Voor meer informatie zie: [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl)

### Lenen voor energiebesparing

Energiebesparende maatregelen kunt u financieren met spaargeld. Heeft u dat niet, of wilt u uw spaargeld bewaren als appeltje voor de dorst? Kies dan voor de Energiebespaarlening. Zo kunt u toch direct profiteren van een lagere energierekening, zonder uw spaargeld te verliezen. De Energiebespaarlening heeft geen afsluitkosten en mag boetevrij vervroegd worden afgelost. Lenen kost geld. Maar als u zich goed laat voorlichten, hoeft dat bij lenen voor energiebesparing niet zo te zijn. Tegenover de kosten van de lening, staan lagere energielasten. En van die besparing blijft u profiteren, ook als de lening al is afgelost. Het Nationaal Energiebespaarfonds biedt gunstige leningen voor energiebesparende maatregelen, aan huiseigenaren en VvE's. Het te lenen bedrag ligt tussen de € 2.500,- en € 25.000,-

### Verduurzamen met extra hypotheekruimte

De regels voor de hoogte van een hypotheek worden steeds strenger. Voor energiebesparing wordt er een uitzondering gemaakt; uw hypotheekbedrag wordt verhoogd als u aangeeft dat u uw huis wilt verduurzamen. Dit is van toepassing bij het aankopen van een woning, maar ook als u al langer in uw huis woont.

In dit laatste geval moet de huidige hypotheekovereenkomst wel ruimte bieden voor uitbreiding. U kunt dit navragen bij uw hypotheekverstrekker. Voor energiebesparing krijgt u 6% extra ruimte in uw hypotheek, u mag tot 106% van de woningwaarde lenen. Sinds januari 2018 is de maximale hypotheek zonder energiebesparing 100%.

### Btw terugvragen voor zonnepanelen

Op de aankoop en installatie van zonnepanelen kunnen particulieren btw terugvragen bij de Belastingdienst. Door btw-aangifte te doen over het jaar waarin de zonnepanelen zijn gekocht, kunt u dit eenvoudig terugvragen. Dit kan bij een set van tien panelen al € 750,- opleveren!

### Btw voordeel isoleren

Bent u van plan uw woning te isoleren om deze energiezuiniger te maken? U krijgt dan btw voordeel; alle arbeidskosten voor het aanbrengen van isolatiemateriaal aan vloeren, muren en daken bij woningen ouder dan twee jaar, vallen onder het 9% tarief.

Meer informatie: [woonwijzerwinkel.nl/schollevaar](http://woonwijzerwinkel.nl/schollevaar)





## Samen maken we onze gemeente duurzamer

De gemeente Capelle aan den IJssel heeft gekozen voor de WoonWijzerWinkel omdat zij een onafhankelijk advies geeft, buurtinitiatieven ondersteunt en samenwerkt met vakkundige lokale bedrijven uit de regio. Voor meer informatie en activiteiten op het gebied van duurzaam wonen in uw gemeente, kijk op [duurzaamcapelle.nl](http://duurzaamcapelle.nl)

### ✓ Advies op maat

Wij geven u graag persoonlijk en deskundig advies dat past bij uw woning, situatie en budget. Hierbij bent u verzekerd van de beste oplossing, vanwege onze brede kennis van de markt.

### ✓ Prijs-kwaliteitverhouding

Wij streven naar de beste verhouding in prijs en kwaliteit. We werken met betrouwbare leveranciers en installateurs. Zo bent u zeker van een juiste prijs zonder kwaliteit in te leveren.

### ✓ Het grootste assortiment

Ontdek ons grote assortiment van duurzame oplossingen en producten in onze 2500m<sup>2</sup> grote showroom in Rotterdam. Of bekijk het assortiment online via [woonwijzerwinkel.nl](http://woonwijzerwinkel.nl)

### ✓ Samen besparen

Wilt u samen met de burens energie besparen? Wij helpen u graag om iedereen in de buurt en de gemeente te bereiken en zoeken samen naar de beste duurzame oplossing.



## WoonWijzerWinkel

Directiekade 2  
3089 JA Rotterdam  
010 747 01 47  
[info@woonwijzerwinkel.nl](mailto:info@woonwijzerwinkel.nl)

Openingstijden:  
Ma - Vrij 09.00 - 17.00 uur  
[www.woonwijzerwinkel.nl/themadagen](http://www.woonwijzerwinkel.nl/themadagen)