

WOON
WIJZER
WINKEL

Aan alle huiseigenaren
van Karperveen, Krekelveen,
Libelleveen Slakkenveen en
Vlinderveen



Uw wooncomfort verbeteren en op uw energierekening besparen?
De WoonWijzerWinkel heeft voor ieder huis een oplossing.
We geven persoonlijk advies voor elke situatie en budget.

Kijk op: woonwijzerwinkel.nl/vijfvenen



Zelf energie
opwekken



Minder energie
gebruiken



Duurzaam
verbouwen



Meer
wooncomfort

Maak nu een afspraak voor advies op maat.
Ga naar woonwijzerwinkel.nl/vijfvenen



Hoe warm zit u er deze winter bij?

Beste bewoner van Karperveen, Krekelveen, Libelleveen, Slakkenveen of Vlinderveen,

De gemeente Nissewaard gaat aan de slag met het thema woningverbetering. Voor een duurzamer Nissewaard, maar ook om de woningen in onze gemeente aantrekkelijk te houden. Zo zorgen we ervoor dat onze kernen aantrekkelijke woongebieden blijven. Waar de corporaties flinke slagen maken in de huurwoningen, liggen er ook kansen voor particulieren woningeigenaren. Er is *werk aan de woning!*

Uw woning is een plek waar u prettig en gezond wilt leven. Of u nu aan het onderhoud van uw woning wilt werken. De uitstraling wilt verbeteren. Energie wilt besparen of zelf op wilt wekken. Of misschien uw woning wilt gaan verbouwen zodat u langer in uw huis kunt blijven wonen. **Investeren in het onderhoud en verduurzaming van uw woning loont!** Misschien niet altijd direct in geld, maar wel in comfort, uitstraling en waarde van uw woning. Alhoewel in veel gevallen verduurzaming uiteindelijk ook echt scheelt in de portemonnee.

Door uw woning te verduurzamen kunt u veel energie besparen, daardoor woont u comfortabeler en zijn de energiekosten een stuk lager. Ook het zelf opwekken van duurzame energie heeft veel voordelen. De energierekening kan nog verder omlaag, u bent niet afhankelijk van energieleveranciers en het is goed voor het milieu. Om inwoners van Nissewaard te informeren over de mogelijkheden om hun woning te verduurzamen en over te gaan tot actie is de gemeente Nissewaard de campagne 'Werk aan de Woning' gestart. De aftrap van deze campagne vindt plaats in de zuidelijkste vijf venen van de wijk Waterland.

Is inwoner van de gemeente Nissewaard kunt u bij de WoonWijzerWinkel terecht met al uw vragen over verduurzaming van uw woning. Als onafhankelijk energieloket werken zij in opdracht van de gemeente om u te helpen in de zoektocht naar de beste oplossingen. De WoonWijzerWinkel is onafhankelijk en geeft persoonlijk en deskundig advies dat past bij de individuele woning, situatie en budget en streeft naar de beste verhouding in prijs en kwaliteit. Het advies is volledig vrijblijvend en gratis. In de 2500 m² grote experience winkel in Rotterdam zijn nagenoeg alle oplossingen voor isolatie, ventilatie, zonnepanelen, warmtepompssystemen, zonneboilers en duurzame materialen te zien.

In deze brochure vindt u speciaal voor u als bewoner van één van de vijf venen een interessant aanbod aan duurzaamheidsmaatregelen van de WoonWijzerWinkel. Ik hoop dat u, net als ik, enthousiast bent geworden over het aanbod en aan de slag gaat met het verduurzamen van uw woning!

Jan Willem Mijmans
Wethouder beheer openbare ruimte en wonen.

Hoe werkt de actie?

Het adviesteam komt bij u aan de deur om u te informeren over de bespaarmogelijkheden bij u thuis. Onze adviseurs vertellen u meer over de speciale aanbiedingen voor Waterland, zoals de stapelkorting, de burenkorting en de uitgebreidere woningopname.

Als u de raamposter zichtbaar heeft hangen als het adviesteam bij u aan de deur komt, dan ontvangt u een gratis woningopname ter waarde van € 49,- Tijdens de woningopname worden de mogelijke energiebesparende maatregelen van uw woning in kaart gebracht en met u besproken.

Als u het adviesteam gemist heeft en met een foto kan aantonen dat u de raamposter heeft hangen, heeft u alsnog recht op de gratis woningopname.

Voor de woningen in de Kaperveen, Krekelveen, Libelleveen, Slakkenveen en Vlinderveen hebben we de volgende verbetermaatregelen uitgezocht:

- **Vloer- of bodemisolatie**
Isoleer de onderzijde van uw vloer of de bodem van uw kruipruimte.
- **Spouwmuurisolatie**
Laat de spouwmuuren van uw woning isoleren voor een hoge energiebesparing.
- **Plaatsen van HR++ glas in bestaande kozijnen**
Vervang uw huidige beglazing door HR++ glas.
- **Sedum Ecofoam Cassettes**
Maak van uw dak een groendak met Sedum Ecofoam Cassettes.
- **Ventilatie**
Vervang uw oude ventilatiebox voor een zuinige nieuwe box met gelijkstroom.
- **Hybride warmtepomp**
Zet de warmte uit de buitenlucht om in bruikbare warmte voor uw woning.
- **Thermische zonnecollector**
Zet zonlicht om in bruikbare warmte.
- **Zonnepanelen**
Wek uw eigen energie op met zonnepanelen.

Disclaimer:

In deze brochure genoemde bedragen, zoals besparingen, investeringen en terugverdientijden* zijn indicatief en gelden voor gemiddelde situaties. Werkelijke bedragen kunnen afwijken en zijn afhankelijk van de bestaande situatie. Iedere aansprakelijkheid voor schade voortvloeiend uit het verkeerd toepassen van de hierin opgenomen gegevens wordt uitgesloten.



VLOERISOLATIE
€ 185,-
BESPAREN / JAAR


COMFORTVERBETERING

Vloerisolatie

Geen optrekkend vocht vanuit de kruipruimte, warme vloeren en daardoor warme voeten en besparing op uw energiekosten. Dat zijn de voordelen voor het plaatsen van vloerisolatie in uw woning.

Isolatiefolie is een stevige luchtdichte deken die bestaat uit lagen reflectiefolie, afgewisseld met lagen noppenfolie. Isolatiefolie heeft een isolatiewaarde van 3,7 Rc.

Tonzon vloerisolatie isoleert de vloer en sluit de bodem af voor vocht. De vloerisolatie van Tonzon bestaat uit thermoskussens. Deze kussens zijn gemaakt van reflecterende folie gevuld met stilstaande lucht. Tonzon heeft een isolatiewaarde van 3,8 Rc.

Neopixels vloerisolatie is een gepatenteerd systeem met diverse innovatieve kwaliteiten. Naast de grijze EPS-parels bevat het systeem een micro-geperforeerde aluminiumreflectiefolie die bijdraagt aan de totale warmteweerstand van de constructie. Neopixels vloerisolatie heeft een isolatiewaarde van 3,8 Rc.

Inclusief plaatsing en btw al vanaf: € 1.800,-

Indicatieve besparing en investering voor gemiddeld huishouden, gebaseerd op € 0,66 per m³ gas.

Meer informatie: woonwijzerwinkel.nl/vijfvenen



Bodemisolatie

Bodemisolatie zorgt voor meer comfort in huis en is een effectieve manier van energie besparen. Een warme vloer draagt bij aan een comfortabel binnenklimaat en je bespaart op jouw energiekosten. De prijs van bodemisolatie is relatief laag en de investering wordt snel terugverdiend.

Door de capillaire werking en zeer hoge dampdichtheid zorgen de parels ervoor dat de verdamping gereduceerd wordt tot een minimum. Door deze werking wordt weer een goed klimaat in de kruipruimte en in de woning gecreëerd.

De voordelen van bodemisolatie:

- Hoge kwaliteit bodemisolatie en milieuvriendelijk
- Bespaar op uw energierekening
- Een comfortabele leefomgeving en drogere kruipruimte
- Lage aanschafkosten

Inclusief plaatsing en btw al vanaf: € 1.000,-

Indicatieve besparing en investering voor gemiddeld huishouden, gebaseerd op € 0,66 per m³ gas.

info@woonwijzerwinkel.nl of (010) 747 01 47



Spouwmuurisolatie

Spouwmuurisolatie is een goede manier om uw woning te verduurzamen en energiezuiniger te maken

Door enkele kleine gaatjes te boren in de voeg van de buitenmuur, kan isolatiemateriaal in de spouw worden gespoten. Hierna worden de gaten weer dicht gemaakt en de voeg hersteld. Zo wordt op nagenoeg onzichtbare wijze geïsoleerd.

Voordelen van spouwmuurisolatie

- Snel en eenvoudig aan te brengen
- Hoge isolatiewaarde
- Lage investering
- Muren geven minder kou af en het blijft binnen gelijkmatiger warm

Inclusief plaatsing en btw al vanaf:

€ 800,-

Indicatieve besparing en investering voor gemiddeld huishouden, gebaseerd op € 0,66 per m³ gas.

Meer informatie: woonwijzerwinkel.nl/vijfvenen



HR++ GLAS
€ 15,-/m²
BESPAREN / JAAR


COMFORTVERBETERING

HR++ glas in bestaande kozijnen

Isolatieglas zorgt ervoor dat warmte beter binnen blijft. Daardoor gaat de verwarming minder vaak aan en verbruik je minder gas. Bovendien is het comfortabel: geen kou meer bij de ramen, de ruiten beslaan niet meer aan de binnenkant en je hebt minder geluid van buiten. Ook is het goed voor het klimaat, want je stoot minder CO₂ uit.

In de spouw tussen de glasplaten van gewoon dubbel glas zit droge lucht. Tussen de glasplaten van HR++ en triple glas (en het meeste HR+ glas) zit een edelgas, meestal argon. Edelgassen isoleren beter dan droge lucht. Aan de binnenzijde van alle HR-glassoorten zit ook een onzichtbare coating, die de isolatie nog meer verbetert.

Inclusief plaatsing en btw al vanaf: € 145,-/m²

Indicatieve besparing en investering voor gemiddeld huishouden, gebaseerd op € 0,66 per m³ gas.

info@woonwijzerwinkel.nl of (010) 747 01 47



Sedum Ecofoam Cassettes

Een groendak heeft vele voordelen, in de zomermaanden wordt uw dak nooit warmer dan 25 graden en in de wintermaanden heeft u extra dakisolatie. Ook het dakleer gaat het dubbele aantal jaren mee wegens het ontbreken van UV instraling.

Een groendak bloeit de gehele zomerperiode en is een drachtplant voor bijen populaties. Een ander groot voordeel van Sedumdaken/Groendaken is het zeer beperkte onderhoud. Om uw groendak vitaal te houden moet u het 2 x per jaar bemesten met Sedummest.

De lichtgewicht Eco cassettes zijn geschikt voor platte en hellende daken tot 25 graden met een oppervlakte van 4 t/m 100 m². Ideaal dus voor kleine daken en voor daken met veel obstakels zoals solar daken met zonnepanelen en daken met veel daklichten. Voor het plaatsen is geen vakkennis vereist.

Inclusief btw al vanaf: € 45,- /m²

Indicatieve besparing en investering voor gemiddeld huishouden, gebaseerd op € 0,66 per m³ gas.

Meer informatie: woonwijzerwinkel.nl/vijfvenen



Gelijkstroom ventilatie-unit

Veel woningen hebben nog een ouderwetste wisselstroom ventilatiebox welke onnodig veel energie verbruikt. De CVE CO2 Optima ventilatie-unit van IthoDaalderop gebruikt tot wel 83% minder elektriciteit dan vergelijkbare wisselstroom ventilatie-units. Vervanging van de ventilatiebox levert een snelle energiebesparing op en verhoogt het wooncomfort.

De ventilatie-unit is eenvoudig en overal in het huis te bedienen met draadloze bediening(en). Bovendien is het mogelijk om de CVE CO2 Optima ventilatie-unit uit te breiden met vraaggestuurde schakeling d.m.v. RF sensoren die meten op CO2, luchtvochtigheid en/of aanwezigheid van personen in een ruimte.

Bij het vervangen van de ventilatie-unit kunnen direct de kanalen worden schoongemaakt voor een optimale werking. Wanneer het ventilatiesysteem is opgehangen wordt deze ook compleet ingeregeld met een luchtsnelheidsmeter.

Inclusief plaatsing en btw al vanaf:

€ 640,-

Indicatieve besparing en investering voor gemiddeld huishouden, gebaseerd op € 0,66 per m³ gas.

info@woonwijzerwinkel.nl of (010) 747 01 47

Nu € 1.800,- subsidie beschikbaar!
Kijk voor meer informatie op woonwijzerwinkel.nl/subsidies



WARMTEPOMP
€ 300,-
BESPAREN / JAAR

Hybride-warmtepomp

De Elga is een lucht-water warmtepomp met een binnen- en buitenunit. De kleine binnenunit wordt geplaatst naast een HR-ketel of bij de aansluiting van de stadsverwarming. De hoogrendement buitenunit wordt geplaatst op maximaal 20 meter van de binnenunit.

De Elga gebruikt warmte uit de buitenlucht en zet deze om in bruikbare warmte voor de woning. De warmtepomp voegt deze energie toe aan het water van het centraal verwarmingssysteem. Het water kan tot maximaal 45°C worden verwarmd. Een gemiddelde Nederlandse woning heeft circa 9,0 kW aan warmte nodig. De Elga genereert met 4,5 kW in een Nederlands klimaat tot 62% van de warmtebehoefte.

Inclusief plaatsing en btw al vanaf: € 4.300,-

Indicatieve besparing en investering voor gemiddeld huishouden, gebaseerd op € 0,66 per m³ gas.

Meer informatie: woonwijzerwinkel.nl/vijfvenen

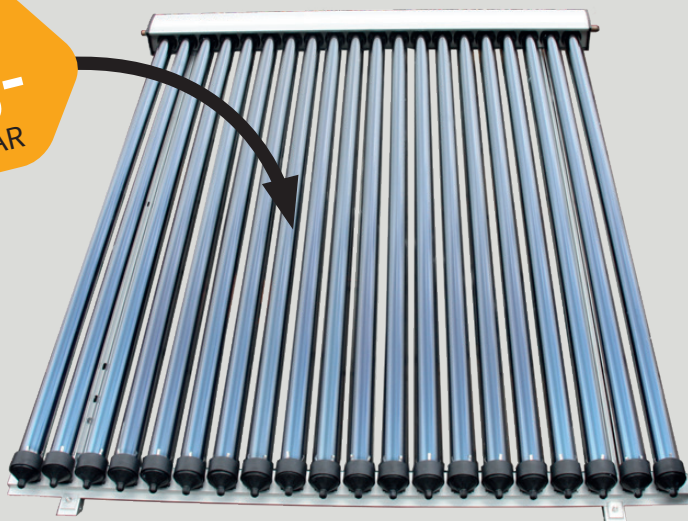
Nu vanaf € 800,- subsidie beschikbaar!

Kijk voor meer informatie op woonwijzerwinkel.nl/subsidies

ZONNEBOILER

€ 180,-

BESPAREN / JAAR



Thermische zonnecollector

De zonnecollector vangt het zonlicht op en zet dit om in bruikbare warmte. De opgevangen warmte wordt opgeslagen in een boilervat. Het koude tapwater stroomt door het boilervat en wordt voorverwarmd. De bestaande cv-ketel hoeft het water nu alleen nog minimaal bij te verwarmen.

Een zonlichtsysteem is samengesteld uit verschillende componenten:

- De vacuümbuizen of vlakke plaat collector
- Boilervat met pomp
- Montagesysteem voor platte of schuine daken.

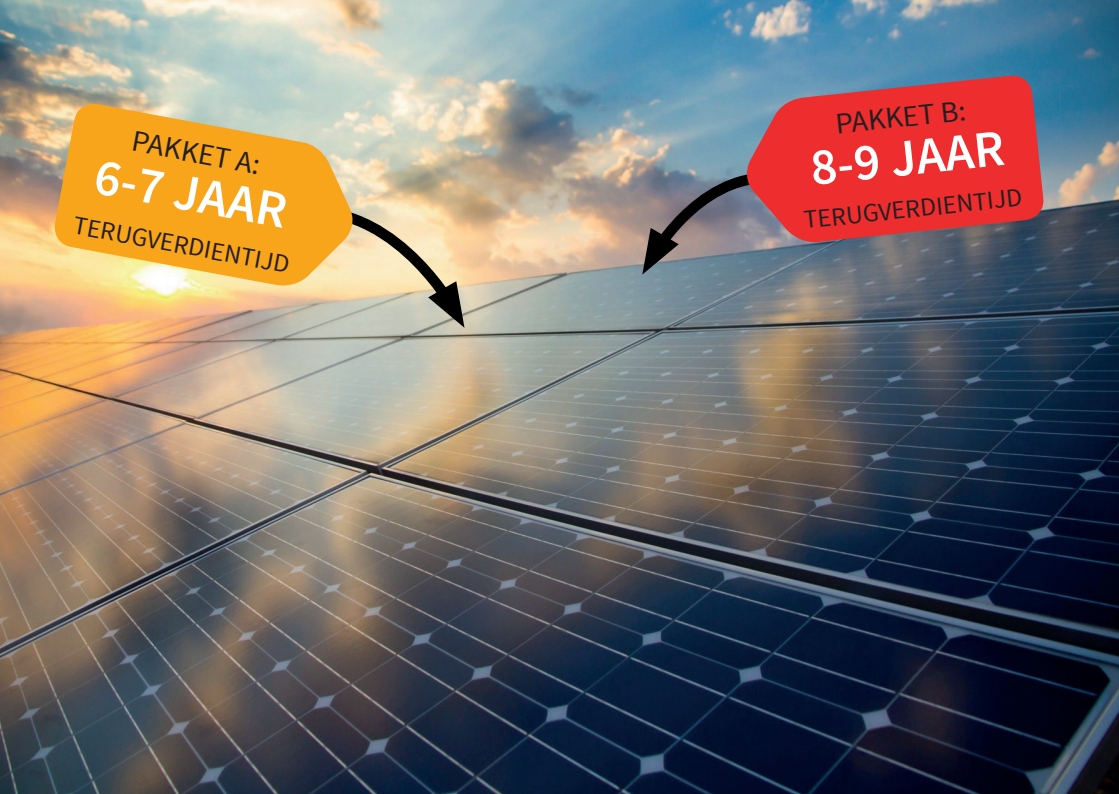
De zonneboiler is eenvoudig te combineren met alle cv-installaties. Dankzij het terugloop-principe is er geen kans op schade bij bevriezing of oververhitting.

Leveren en monteren van zonlichtsysteem met 100 liter boilervat

Inclusief plaatsing en btw al vanaf: € 2.200,-

Indicatieve besparing en investering voor gemiddeld huishouden, gebaseerd op € 0,66 per m³ gas.

info@woonwijzerwinkel.nl of (010) 747 01 47



PAKKET A:
6-7 JAAR
TERUGVERDIENTTIJD

PAKKET B:
8-9 JAAR
TERUGVERDIENTTIJD

Zonnepanelen

Zonnepanelen zijn milieuvriendelijk en betaalbaar. De prijs hiervan is in de afgelopen vijf jaar gehalveerd. Zonnepanelen zijn een duurzame investering met een hoog rendement!

Er zijn zonnepanelen van goede kwaliteit voor elk budget. De panelen die worden aangeboden door de WoonWijzerWinkel zijn in te delen in drie categorieën:

- Korte terugverdiëntijd
- Lange garantie
- Hoge opbrengst

De meeste woningen zijn geschikt voor het plaatsen van zonnepanelen. Heeft uw woning een dakkapel, dan adviseren wij u zonnepanelen op de aanwezige dakkapellen te plaatsen. Heeft uw dak last van schaduw of andere belemmeringen, dan is het verstandig om hier met de keuze van de omvormer rekening mee te houden.

Alle genoemde prijzen zijn inclusief montage, bekabeling, montagesysteem en btw.

Meer informatie: [woonwijzerwinkel.nl/vijfvenen](https://www.woonwijzerwinkel.nl/vijfvenen)

Welke zonnepanelen kiest u?

Korte terugverdientijd

Voorbeeld set:

- Terugverdientijd: vanaf 6 jaar
- Productgarantie: 10 jaar
- Vermogen: 270 Wp per paneel
- Vermogensgarantie: 25 jaar

Vanaf
6 jaar
terugverdiend

Voorbeeld setprijs bij:	Prijs incl. btw en installatie	Na btw teruggave*	Besparing per jaar**
6 panelen (1.620 Wp)	€ 2.487,-	€ 2.095,-	€ 290,-
9 panelen (2.430 Wp)	€ 3.296,-	€ 2.784,-	€ 430,-
12 panelen (3.240 Wp)	€ 4.674,-	€ 3.674,-	€ 580,-

Lange garantie

Voorbeeld set:

- Terugverdientijd: vanaf 8 jaar
- Productgarantie: 30 jaar
- Vermogen: 275 Wp per paneel
- Vermogensgarantie: 30 jaar

Tot
30 jaar
garantie

Voorbeeld setprijs bij:	Prijs incl. btw en installatie	Na btw teruggave*	Besparing per jaar**
6 panelen (1.650 Wp)	€ 3.487,-	€ 2.914,-	€ 300,-
9 panelen (2.475 Wp)	€ 4.626,-	€ 3.884,-	€ 450,-
12 panelen (3.300 Wp)	€ 5.897,-	€ 4.953,-	€ 600,-

Hoge opbrengst

Voorbeeld set:

- Terugverdientijd: vanaf 7 jaar
- Productgarantie: 12 jaar
- Vermogen: 325 Wp per paneel
- Vermogensgarantie: 25 jaar

Tot
325 WP
vermogen

Voorbeeld setprijs bij:	Prijs incl. btw en installatie	Na btw teruggave*	Besparing per jaar**
6 panelen (1.950 Wp)	€ 3.707,-	€ 3.103,-	€ 350,-
9 panelen (2.925 Wp)	€ 4.892,-	€ 4.102,-	€ 525,-
12 panelen (3.900 Wp)	€ 6.117,-	€ 5.135,-	€ 700,-

* kijk voor meer informatie op woonwizerwinkel.nl/btw-zonnepanelen-terugvragen

** Geschatte besparing per jaar met een gemiddelde prijs van € 0,20 per kWh (prijspeil 2016)

Kortingsacties

Stapelkorting en burenkorting

Als bewoner van de Karperveen, Krekelveen, Libelleveen, Slakkenveen of Vlinderveen kunt u flink besparen op uw woning. Met eenvoudige aanpassingen verbruikt u minder energie en bent u goedkoper uit. Meer woonplezier voor nu, meer waarde van uw woning voor later. Zo blijft het prettig wonen in uw woning. Een slimme investering dus. Met de aanbiedingen speciaal voor uw buurt krijgt u tot wel 15% korting op onze bespaarmaatregelen.



Tot 10% stapelkorting

Neemt u twee isolerende maatregelen, dan krijgt u tot 10% stapelkorting. Zie woonwijzerwinkel.nl/sam-buurt voor de mogelijke combinaties en de voorwaarden.

+



Tot 5% burenkorting

Samen met uw burens besparen levert u nog meer voordeel op. Als u samen met één van uw buurtbewoners dezelfde maatregelen treft, ontvangt u 5% korting. Zie woonwijzerwinkel.nl/sam-buurt voor de voorwaarden.

=



Totaal maximaal 15% korting

Als u samen met uw burens twee maatregelen uit laat voeren, ontvangt u van ons maximaal 15% korting.

10-21% btw-voordeel

Standaard krijgt u circa 10% btw-voordeel bij het isoleren van uw woning, doordat voor isolerende werkzaamheden het btw-tarief van 6% geldt.

Voor het installeren van zonnepanelen heeft u een btw voordeel tot 21%, doordat u de btw kan terug vragen.

Financieringsmogelijkheden

Energiebespaarfonds

Als u wat krapper bij kas zit, is het mogelijk om tegen gunstige voorwaarden geld te lenen. Het minimumbedrag is € 2.500,-. De overheid heeft het mogelijk gemaakt om, speciaal voor energiemaatregelen, tegen een lage rente (rentestand van 2016 vanaf 2,2 %, fiscaal aftrekbaar) een lening af te sluiten waarmee u deze investeringen kunt doen. Op de pagina hier naast vindt u een voorbeeld lening. Voor meer informatie zie: www.energiebespaarlening.nl



Nationaal
Energiebespaarfonds

Let op! Geld lenen kost geld 

Voorbeeld lening: 10 jaar vast met een rente van 2,6%

Hoofdsom: € 10.000,-

Totale kosten: € 11.312,40

Maatregel	Investering	Besparing/jaar
Vloerisolatie	€ 1.800,-	€ 210,-
Spouwisolatie	€ 1.200,-	€ 450,-
HR++ Glas	€ 2.000,-	€ 225,-
CV - Ketel	€ 2.000,-	€ 120,-
PV-Panelen	€ 3.000,-	€ 290,-
Totaal	€ 10.000,-	€ 1.295,-

Besparing per maand: € 108,-

Bruto maandlast: € 94,27

Subsidie voor duurzame warmte

Met de Investeringsubsidie duurzame energie (ISDE) kunt u een tegemoetkoming krijgen voor de aanschaf van bijvoorbeeld zonneboilers, warmtepompen of pelletkachels. In 2016 is er € 70 miljoen subsidie beschikbaar gesteld. De hoogte van het subsidiebedrag per apparaat hangt af van het soort en de energieprestatie. Tot 15 juli 2016 is er maar € 20 miljoen geclaimd. Voor meer informatie zie: www.rvo.nl



Samen maken we onze gemeente duurzamer

De gemeente Nissewaard heeft gekozen voor een samenwerking met de WoonWijzerWinkel omdat die een objectief advies geeft, buurtinitiatieven kan ondersteunen en met vakkundige bedrijven uit de regio samenwerkt. Voor meer informatie en activiteiten op het gebied van duurzaam wonen in uw gemeente, kijk op nissewaardwoont.nl/verduurzaming

✓ Advies op maat

Wij geven u graag persoonlijk en deskundig advies dat past bij uw woning, situatie en budget. Hierbij bent u verzekerd van de beste oplossing, vanwege onze brede kennis van de markt.

✓ Prijs-kwaliteitverhouding

Wij streven naar de beste verhouding in prijs en kwaliteit. We werken met betrouwbare leveranciers en installateurs. Zo bent u zeker van een juiste prijs zonder kwaliteit in te leveren.

✓ Het grootste assortiment

Ontdek ons grote assortiment van duurzame oplossingen en producten in onze 2500 m² grote experience-winkel in Rotterdam. Of bekijk het assortiment online via woonwijzerwinkel.nl

✓ Samen besparen

Wilt u samen met de burens energie besparen? Wij helpen graag om iedereen in de buurt en de gemeente te bereiken en zoeken samen naar de beste duurzame oplossing.



woonwijzerwinkel.nl

Directiekade 2
(haven 2600) Heijplaat
3089 JA Rotterdam
010 747 01 47

Openingstijden:
Ma - Vrij 9:00 - 17:00
Zaterdag 9:00 - 13:00