

Stappen naar aardgasvrij voor VvE's

Een complex kan in één keer naar aardgasvrij gerenoveerd worden, maar dit kan tevens in behapbare stappen. Het onderstaande overzicht geeft weer wat er (stap voor stap) nodig is om uw complex om te vormen naar gasloos verwarmen. Maak in ieder geval met de VvE een plan van aanpak voor een aardgasloze toekomst.

0 QUICK WINS

Zonder een grote investering door de VvE is er op zowel gebouw- als appartementniveau al flink te besparen. Het opnieuw inregelen van de cv-installatie en het isoleren van bestaande leidingen kan een goede start zijn.



MOGELIJKHEDEN

- Isoleren van leidingen
- Inregelen installaties
- Radiatorventilatoren
- Kierdichting
- Spaardouche

1 ISOLEREN

- Een belangrijke stap naar een gasloos en duurzaam complex is isoleren.
- Het (na-)isoleren van de schil van het gebouw zorgt voor een forse energiebesparing en verhoogt tevens het wooncomfort.



MOGELIJKHEDEN

- Dak isoleren
- Glas isolatie
- (Kop)gevels isoleren
- Vloerisolatie

2 VENTILEREN

Bij isolatie hoort ventileren. Ventilatie zorgt voor een goede vochthuishouding en een gezond leefklimaat. Door energiezuinig te ventileren wordt minder energie gebruikt voor de opwarming van de woning.

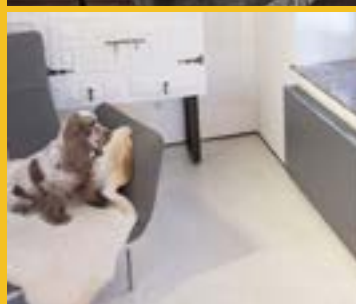


MOGELIJKHEDEN

- Mechanische ventilatie vraaggestuurd
- Balansventilatie met WTW decentraal of lokaal
- Verwarmen i.c.m. ventilatie

3 VERWARMEN

Is het gebouw goed geïsoleerd, dan kunt u overgaan op lagetemperatuurverwarming (LTV). Verwarmen met LTV kost minder energie (voorwaarde voor de combinatie met warmtepompen). Of kies voor elektrisch verwarmen.



MOGELIJKHEDEN

- Lagetemperatuur-radiatoren
- Vloerverwarming
- Infraroodpanelen
- Elektrische radiatoren

4 ENERGIE OPWEKKEN

De laatste stap voor aardgasvrij is het gebruik van natuurlijke/hernieuwbare bronnen als duurzaam alternatief voor het gebruik van aardgas.



MOGELIJKHEDEN

- Warmtepomp
- Biomassa
- Zonne-energie/zonnewarmte



NIET TE VERGETEN: KOKEN OP INDUCTIE

Een belangrijke stap in de transformatie naar een gasloos complex is de vervanging van het gasfornuis. Om geheel gasloos te worden kiest u voor elektrisch koken (bv. inductie).

Opties aardgasvrij met uw VvE!

WOON
WIJZER
WINKEL

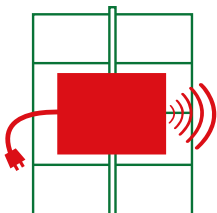
VVE 010

versie oktober 2018

Wilt u van het aardgas af? Om gezamenlijk een juiste keuze te maken, is het goed om de mogelijkheden te weten. Wij zetten ze voor u op een rij.

INFRAROOD

Infrarood verwarmt heel gericht. Mensen en objecten worden verwarmd, de lucht alleen indirect. Vloerverwarmingsmatten zorgen voor de meest gelijkmatige warmte.



VOORWAARDEN:

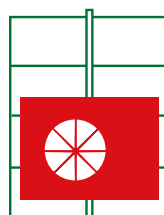
- goede isolatie
- geschiktheid aansluiting meterkast

KENMERKEN:

- individueel
- goede combinatie zonnepanelen
- lage investering
- geschikt als bijverwarming
- warmt snel op

WARMTEPOMP

Een warmtepomp verwarmt de woning door gebruik te maken van energie uit de bodem of de lucht en verwarmt de woning met lage temperatuur. Daardoor is een warmtepomp zuinig in elektraverbruik. De warmte wordt afgegeven via vloerverwarming of laagtemperatuurradiatoren.



VOORWAARDEN:

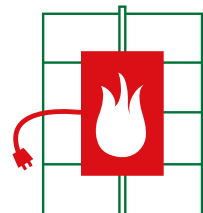
- goede isolatie
- geschiktheid aansluiting meterkast
- energiezuinig ventileren
- voldoende ruimte voor boiler/vat

KENMERKEN:

- individueel of collectief
- goede combinatie met zonnepanelen
- constante temperatuur
- energiezuinig
- koeling mogelijk

ELEKTRISCHE CV-KETEL

Een elektrische cv-ketel kan de cv-ketel op gas vervangen. Hij maakt gebruik van het bestaande leidingwerk. Een elektrische cv-ketel is minder zuinig in vergelijking met een warmtepomp of gasketel.



VOORWAARDEN:

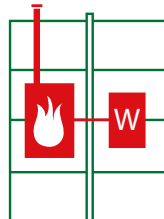
- goede isolatie
- geschiktheid aansluiting meterkast
- bedoeld voor kleinere appartementen

KENMERKEN:

- individueel
- goede combinatie zonnepanelen
- lage investering
- weinig ruimte voor ketel nodig
- geschikt voor LT- en HT-verwarming
- geen rookgasafvoer

HYBRIDE

Wanneer er niet voldaan kan worden aan de eisen voor goede isolatie/LTV en energiezuinige ventilatie, dan is een hybride systeem een goede (tussen) oplossing. Met een hybride systeem blijft de cv-ketel behouden en wordt deze ontlast door de warmtepomp.



VOORWAARDEN:

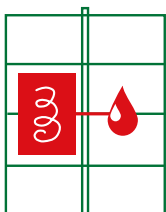
- redelijke isolatie
- ruimte voor warmtepomp/buitenunit

KENMERKEN:

- niet helemaal van het gas af
- geen strenge eisen isolatie/ventilatie
- beperkte investering

BOILER/DOORSTROOMVERWARMER

Tapwater kan elektrisch verwarmd worden door een boiler/vat met opslag van warm water of een doorstroomverwarmer die alleen het water verwarmd dat u gebruikt.



VOORWAARDEN:

- combinatie met bron ruimteverwarming
- geschiktheid aansluiting meterkast

KENMERKEN:

- individueel
- goede combinatie zonnepanelen
- lage investering
- aanvulling op hoofdwarmtebron

WARMTENET OF ALL-ELECTRIC

Er zijn momenteel twee opties om van het gas af te gaan:

- gebruik maken van restwarmte door een aansluiting op stadsverwarming (warmtenet)
- een oplossing waarbij de woning wordt verwarmd met elektriciteit (all-electric)

Het warmtenet in Rotterdam is nog in ontwikkeling. De laatste stand van zaken vindt u op www.rotterdam.nl/wonen-levenaardgasvrij.

VERWARMEN MET HOGE OF LAGE TEMPERATUUR?

U kunt verwarmen met verschillende temperaturen: laag (LT), midden (MT) of hoog (HT). De mate van isoleren en apparaten dienen hierop afgestemd zijn.

Bij VVE-010 zijn grote én kleine VvE's met al hun vragen over verduurzaming welkom. Wij helpen bij het vinden van passende maatregelen en de beste aanpak. Onze service varieert van een globale inventarisatie van de mogelijkheden tot een intensief energieadvies.

Bij WoonWijzerWinkel kunt u terecht voor onafhankelijk advies en/of een financiële quickscan voor het verduurzamen van uw VvE. Onze winkel op Heijlplaat biedt concrete oplossingen en inspiratie. Wij kunnen u daarnaast helpen aan partijen die voor de VvE offertes kunnen opstellen.