

WOON  
WIJZER  
WINKEL

# Aan alle huiseigenaren van de Kunstenaars-, Instrumenten- en Burgenbuurt

Uw wooncomfort verbeteren én op de energierekening besparen?  
De WoonWijzerWinkel heeft voor ieder huis een oplossing!  
Wij geven persoonlijk advies voor elke situatie en elk budget.

Maak nu een afspraak voor persoonlijk advies!  
Kijk op [woonwijzerwinkel.nl](https://www.woonwijzerwinkel.nl) voor de opties.



Zelf energie  
opwekken



Minder energie  
gebruiken



Duurzaam  
verbouwen



Meer  
wooncomfort

Maak nu een afspraak voor advies op maat.  
Ga naar [woonwijzerwinkel.nl/schollevaar](https://www.woonwijzerwinkel.nl/schollevaar)

# Er zijn honderden euro's per jaar te besparen op de energierekening.

Dit is goed voor het milieu, uw portemonnee en de woningwaarde.

Beste inwoner van de

september 2019

Kunstenaars-, Instrumenten- en Burgenbuurt,

Ik kan u de energiebesparingscampagne van de gemeente van harte aanbevelen! In 2013 heb ik zonnepanelen op mijn huis geplaatst, in 2014 heb ik vloerisolatie laten aanbrengen en in 2015 heb ik de spouwmuren laten isoleren. Inmiddels is mijn maandelijks voorschot-nota met € 60,- gedaald! Dat is winst voor mij en voor het milieu. Bovendien is mijn huis er een stuk behaaglijker op geworden.

Deze energiebesparingcampagne is één van de activiteiten uit het samenwerkingsproject Energiecampagne Wonen. In dit project werken het Energie Collectief Capelle, de WoonWijzerWinkel en de gemeente actief samen om energiebesparing en duurzame energie bij de Capellenaars onder de aandacht te brengen.

Het Energie Collectief Capelle (ECC), een groep van kundige en onafhankelijke vrijwilligers, voert sinds 2013 actie om de Capellenaar energiebewuster te maken. U kunt te allen tijde een beroep op hen doen voor een persoonlijk gesprek, een advies over uw offerte of gewoon om uw ervaringen te delen.

De WoonWijzerWinkel zorgt voor de technische expertise die nodig is bij het nemen van energiebesparende maatregelen. Zij zijn deskundig en objectief en zorgen voor de selectie van betrouwbare bedrijven voor de maatregelen. Ook kunt u bij hen terecht voor een energiescan: een grondig onderzoek van uw huis waardoor u precies komt te weten welke maatregelen u het best kunt nemen.

Ik hoop dan ook dat u, net als ik, de voordelen van 'winstpakkers' als vloer- en gevelisolatie en zonnepanelen, zal gaan benutten. Ik ben inmiddels ook lid van het ECC geworden. Of u daadwerkelijk gebruik maakt van het aanbod is natuurlijk aan u.

Met vriendelijke groeten,

Lina Legerstee  
Vrijwilliger Energie Collectief Capelle



WOON  
WIJZER  
WINKEL

## Hoe werkt de actie?

U kunt zich aanmelden via [woonwijzerwinkel.nl/schollevaar](https://woonwijzerwinkel.nl/schollevaar) voor een energiescan of voor het nemen van één van de energiebesparende maatregelen.

Vervolgens neemt de WoonWijzerWinkel contact met u op voor het inplannen van een energiescan. Tevens kunnen zij direct een offerte voor één van de energiebesparende maatregelen voor u aanvragen.

Voor de energiescan komt er een adviseur van de WoonWijzerWinkel bij u thuis. Hij bekijkt verschillende elementen van het huis en maakt hier notities van. Tijdens de opname kunt u ook vragen stellen aan de adviseur. Na afloop van de opname maakt de adviseur een uitgebreid adviesrapport, deze ontvangt u per e-mail. Doordat de gemeente een groot deel van de energiescan betaalt, kost het u maar € 35,-.

Voor de woningen in de Kunstenaars-, Instrumenten- en Burgenbuurt hebben we de volgende verbetermaatregelen geselecteerd:

- **Vloer- of bodemisolatie**  
Isoleer de onderzijde van uw vloer of de bodem van uw kruipruimte.
- **Spouwmuurisolatie**  
Laat de spouwmuren van uw woning isoleren voor een hoge energiebesparing.
- **Dakisolatie**  
Verlies minder warmte via het dak en creëer een beter binnenklimaat.
- **HR++ glas**  
Plaats HR++ glas en ervaar minder kou van buiten.
- **(Hybride) warmtepomp**  
Zet de warmte uit de buitenlucht om, in bruikbare warmte voor uw woning.
- **Zonnepanelen**  
Wek zelf groene energie op met zonnepanelen.
- **Vergroenen tuin**  
Maak uw buurt groener en profiteer van de voordelen.
- **Groen dak**  
Bespaar en verduurzaam met begroeiing.
- **Infrarood panelen**  
Kies voor infrarood als bijverwarming.

Meer informatie: [woonwijzerwinkel.nl/schollevaar](https://woonwijzerwinkel.nl/schollevaar)



VLOERISOLATIE  
**€ 260,-**  
BESPAREN / JAAR



BODEMISOLATIE  
**€ 180,-**  
BESPAREN / JAAR

## Vloerisolatie

Het installeren van vloerisolatie voorkomt optrekkend vocht uit de kruipruimte. Hierdoor heeft u niet alleen heerlijk warme voeten, maar ook een lagere energierekening!

**Isolatiefolie** is een stevige luchtdichte deken die bestaat uit lagen reflectiefolie, afgewisseld met lagen noppenfolie. Isolatiefolie heeft een isolatiewaarde RC van 3,7.

**TonZon** bestaat uit thermoskussens; reflecterende folie gevuld met stilstaande lucht. TonZon kaatst de warmte die normaal gesproken via de vloer naar de kruipruimte verdwijnt, weer terug de woning in.

Inclusief plaatsing en btw al vanaf: **€ 1.900,-**

## Bodemisolatie

Bodemisolatie zorgt voor meer comfort in huis en is een effectieve manier om energie te besparen. Een warme vloer draagt bij aan een comfortabel binnenklimaat en verlaagt de energiekosten. De prijs van bodemisolatie is relatief laag, waardoor de investering snel wordt terugverdiend.

De bodemisolatie verlaagt de luchtvochtigheid in de kruipruimte en isoleert de begane grond van de woning.

### De voordelen van bodemisolatie:

- Besparing op uw energierekening;
- Verhoging van uw wooncomfort;
- Drogere kruipruimte;
- Lage investering.

Inclusief plaatsing en btw al vanaf: **€ 1.250,-**



## Spouwmuurisolatie

Spouwmuurisolatie is een goede manier om uw woning te verduurzamen én op de energierekening te besparen.

Door enkele kleine gaatjes te boren in de voeg van de buitenmuur, kan isolatiemateriaal in de spouw worden gespoten. Hierna worden de gaten weer dichtgemaakt en de voeg hersteld. Zo wordt op nagenoeg onzichtbare wijze geïsoleerd.

### Voordelen van spouwmuurisolatie

- Snel en eenvoudig aan te brengen;
- Hoge isolatiewaarde;
- Lage investering;
- Muren geven minder kou af en het blijft binnen gelijkmatiger warm.

Inclusief plaatsing en btw al vanaf: **€ 850,-**

Meer informatie: [woonwijzerwinkel.nl/schollevaar](http://woonwijzerwinkel.nl/schollevaar)

## Dakisolatie

De binnenkant van uw schuine dak isoleren met Cellulose, levert een zeer goede isolatie op.

Een gemiddeld huis verliest 20% van de warmte via het dak. U kunt aanzienlijk besparen door het isoleren van een verwarmde zolderverdieping. Dit kunt u bijvoorbeeld doen met Cellulose. Dit wordt tussen de balken geblazen, waardoor de ruimte volledig wordt opgevuld. De binnenzijde wordt volledig luchtdicht en zonder kieren, afgewerkt met een vochtvariabele damprem (klimaatfolie).

Inclusief plaatsing en btw al vanaf: **€ 50,-/m<sup>2</sup>**

[info@woonwijzerwinkel.nl](mailto:info@woonwijzerwinkel.nl) of (010) 747 01 47

Nu € 1.700 subsidie beschikbaar!

HR++ GLAS  
€ 18,-/m<sup>2</sup>  
BESPAREN / JAAR



WARMTEPOMP  
€ 340,-  
BESPAREN / JAAR

## HR++ glas in bestaande kozijnen

Isolatieglas zorgt ervoor dat de warmte binnen blijft en brengt daarmee uw energieverbruik omlaag. De standaard voor isolatieglas is HR++ glas.

### HR++ glas

Het verschil met normaal dubbel glas, is de substantie tussen de glasplaten. Bij standaard dubbel glas is dat droge lucht, bij HR++ glas is dat edelgas (meestal Argon). Edelgas isoleert beter dan droge lucht. Bovendien bevatten alle HR-glassoorten een onzichtbare coating, die de isolatie optimaliseert.

Inclusief plaatsing en btw al vanaf: € 165,-/m<sup>2</sup>

## Hybride warmtepomp

Een lucht-water warmtepomp, bijvoorbeeld de Elga, gebruikt warmte uit de buitenlucht en zet deze om in bruikbare warmte voor de woning. Deze energie wordt toegevoegd aan het water van het centraal verwarmingssysteem. De Elga bestaat uit een buitenunit en een kleine binnenunit, die naast de aansluiting van de stadsverwarming wordt geplaatst.

Omdat uw woning is aangesloten op stadsverwarming, bent u al aardgasvrij. Een hybride warmtepomp heeft daarom uit milieuoverwegingen geen toegevoegde waarde.

Inclusief plaatsing en btw al vanaf: € 3.250,-\*  
\*inclusief subsidie

# Zonnepanelen zonder zorgen



## Zonnepanelen

- ✓ A-merk panelen en omvormer van hoge kwaliteit
- ✓ Compleet pakket met of zonder optimizer
- ✓ Geïnstalleerd door een gecertificeerd installateur
- ✓ Btw op de aanschaf is terug te vragen

Zonnepanelen zijn een duurzame investering. U wekt uw eigen stroom op en bent minder afhankelijk van het energiebedrijf. Wij hebben vier pakketten voor u geselecteerd. Gaat u voor een snelle terugverdientijd, voor de mooie, compleet zwarte panelen, of wilt u meer zekerheid met 25 jaar garantie? De keuze is aan u!

10 panelen vanaf:

**€ 3.504,-**

incl. installatie en excl. btw

Al terugverdiend vanaf:

**6 jaar**

INCLUSIEF  
OPTIMIZERS

inclusief  
AEG  
OMFORMER

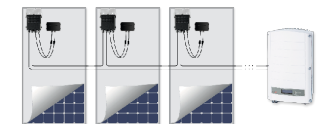


	<b>AEG ULTRA BLACK</b>	10 panelen 3.000 Wp	12 panelen 3.600 Wp	14 panelen 4.200 Wp
	Vermogen: 300 Wp			
	Productgarantie: 10 jr.	€ 3.619,-	€ 4.286,-	€ 4.866,-
	Vermogensgarantie: 25 jr.			
	<b>AEG GLAS - GLAS</b>	10 panelen 3.000 Wp	12 panelen 3.600 Wp	14 panelen 4.200 Wp
	Vermogen: 300 Wp			
	Productgarantie: 15 jr.	€ 3.518,-	€ 4.165,-	€ 4.726,-
	Vermogensgarantie: 25 jr.			
	<b>AEG FULL BLACK</b>	10 panelen 3.100 Wp	12 panelen 3.720 Wp	14 panelen 4.800 Wp
	Vermogen: 325 Wp			
	Productgarantie: 12 jr.	€ 3.794,-	€ 4.320,-	€ 4.899,-
	Vermogensgarantie: 25 jr.			

\*De indicaties zijn incl. omvormer, installatie, na btw teruggave en forfaitaire toeslag.  
\*Prijzen zijn gebaseerd op een hellend dak.

OPTIONEEL	<b>SOLAREEDGE + OPTIMIZERS</b>	10 panelen	12 panelen	14 panelen
	meerprijs:	€ 809,-	€ 894,-	€ 1.014,-

Met optimizers achter elk paneel voorkomt u rendementverlies door bijvoorbeeld schaduw of panelen met verschillende prestaties.



## Of liever een maximale opbrengst?

	<b>SUNPOWER MAX EON</b>	10 panelen 3.900 Wp	12 panelen 4.680 Wp	14 panelen 5.460 Wp
	Vermogen: 390 Wp			
	Productgarantie: 25 jr.	€ 6.710,-*	€ 7.810,-*	€ 8.850,-*
	Vermogensgarantie: 25 jr.			

\* Bij een plat dak geldt een toeslag van 5%



## Vergroenen tuin

**Uw buurt een stuk groener maken, kan beginnen bij uw tuin. Als we dat samen kunnen bereiken, heeft dat veel voordelen.**

Een groene tuin, eventueel met regenton, maakt het makkelijker voor het regenwater om de grond in te zakken. Tuinplanten zijn onmisbaar voor kleine dieren en insecten. Bovendien leveren tuinplanten een bijdrage aan het zuiveren van de lucht door de opname van CO<sub>2</sub> en het filteren van fijnstof. Planten geven bovendien schaduw; temperaturen in versteende delen van de stad zijn soms ruim 7 graden hoger dan in een groene omgeving. Een tuin met beplanting is niet duurder en vraagt met de juiste beplanting niet meer onderhoud dan een betegelde tuin. Het vervangen van een aantal tegels voor mooie beplanting, of het plaatsen van een regenton, is een goede eerste stap.



**Inclusief plaatsing en  
btw al vanaf: € 100,-**

## Infrarood panelen

**Infrarood panelen zijn een goede keuze als bijverwarming in de badkamer en in andere ruimtes die weinig gebruikt worden. Doordat IR-panelen een korte opwarmtijd hebben, kunt u het snel behaaglijk maken.**

Infrarood verwarming werkt anders dan standaard verwarming. Standaard radiatoren of vloerverwarming verwarmen de lucht in de gehele ruimte. Infrarood panelen (IR-panelen) verwarmen oppervlaktes door middel van stralingswarmte. Als u in de stralingswarmte zit, heeft u het behaaglijk warm, maar niet de hele ruimte wordt opgewarmd. Een IR-paneel schakelt u alleen in als u ook daadwerkelijk op die plek bent.

Voor bijverwarming in een standaard badkamer, gebruikt u bijvoorbeeld een IR-paneel van 60 bij 80 cm, met een vermogen van 400 Watt.

**Inclusief btw en exclusief installatie al vanaf: € 500,-**

\*Genoemde afmeting en vermogen is geschikt voor bijverwarming in een standaard badkamer.

# Financieringsmogelijkheden

WOON  
WIJZER  
WINKEL

## Subsidie voor isolatie

De Subsidie Energiebesparing Eigen Huis (SEEH) is weer geopend! Om voor de SEEH subsidie in aanmerking te komen, dient u minimaal twee isolerende maatregelen in uw eigen bestaande koopwoning uit te voeren. U kunt de subsidie aanvragen nadat u de maatregelen heeft uitgevoerd en betaald. Voor meer voorwaarden en overige informatie: [www.woonwijzerwinkel.nl/seeh](http://www.woonwijzerwinkel.nl/seeh)

## Subsidie voor duurzame warmte

Met de Investeringssubsidie Duurzame Energie (ISDE) kunt u een tegemoetkoming krijgen voor de aanschaf van bijvoorbeeld zonneboilers, warmtepompen of pelletkachels. In 2019 is er € 100 miljoen subsidie beschikbaar gesteld. De hoogte van het subsidiebedrag per apparaat hangt af van het soort en de energieprestatie. Voor meer informatie zie: [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl)

## Lenen voor energiebesparing

Energiebesparende maatregelen kunt u financieren met spaargeld. Heeft u dat niet, of wilt u uw spaargeld bewaren als appeltje voor de dorst? Kies dan voor de Energiebespaarlening. Zo kunt u toch direct profiteren van een lagere energierekening, zonder uw spaargeld te verliezen. De Energiebespaarlening heeft geen afsluitkosten en mag boetevrij vervroegd worden afgelost.

## Verduurzamen met extra hypotheekruimte

De regels voor de hoogte van een hypotheek worden steeds strenger. Voor energiebesparing wordt er een uitzondering gemaakt; uw hypotheekbedrag wordt verhoogd als u aangeeft dat u uw huis wilt verduurzamen. Dit is van toepassing bij het aankopen van een woning, maar ook als u al langer in uw huis woont. U kunt dit navragen bij uw hypotheekverstrekker.

## Btw terugvragen voor zonnepanelen

Op de aankoop en installatie van zonnepanelen kunnen particulieren btw terugvragen bij de Belastingdienst. Door btw-aangifte te doen over het jaar waarin de zonnepanelen zijn gekocht, kunt u dit eenvoudig terugvragen. Dit kan bij een set van tien panelen al € 750,- opleveren!

## Btw voordeel isoleren

Bent u van plan uw woning te isoleren om deze energiezuiniger te maken? U krijgt dan btw voordeel; alle arbeidskosten voor het aanbrengen van isolatiemateriaal aan vloeren, muren en daken bij woningen ouder dan twee jaar, vallen onder het 9% tarief.



## Samen maken we onze gemeente duurzamer

De gemeente Capelle aan den IJssel heeft gekozen voor de WoonWijzerWinkel omdat zij een onafhankelijk advies geeft, buurtinitiatieven ondersteunt en samenwerkt met vakkundige lokale bedrijven uit de regio. Voor meer informatie en activiteiten op het gebied van duurzaam wonen in uw gemeente, kijk op [duurzaamcapelle.nl](http://duurzaamcapelle.nl).

### ✓ Advies op maat

De WoonWijzerWinkel geeft u graag persoonlijk en deskundig advies dat past bij uw woning, situatie en budget. Hierbij bent u verzekerd van de beste oplossing, vanwege onze brede kennis van de markt.

### ✓ Prijs-kwaliteitverhouding

Wij streven naar de beste verhouding in prijs en kwaliteit. We werken met betrouwbare leveranciers en installateurs. Zo bent u zeker van een juiste prijs zonder kwaliteit in te leveren.

### ✓ Het grootste assortiment

Ontdek ons grote assortiment van duurzame oplossingen en producten in onze 2500m<sup>2</sup> grote showroom in Rotterdam. Of bekijk het assortiment online via [woonwijzerwinkel.nl](http://woonwijzerwinkel.nl)

### ✓ Samen besparen

Wilt u samen met de burens energie besparen? Wij helpen u graag om iedereen in de buurt en de gemeente te bereiken en zoeken samen naar de beste duurzame oplossing.



## WoonWijzerWinkel

Directiekade 2  
3089 JA Rotterdam  
010 747 01 47  
[info@woonwijzerwinkel.nl](mailto:info@woonwijzerwinkel.nl)

### Openingstijden:

Ma - Vrij 09.00 - 17.00 uur  
[www.woonwijzerwinkel.nl/schollevaar](http://www.woonwijzerwinkel.nl/schollevaar)