

Energiebesparing Hellevoetsluis

Uw wooncomfort verbeteren én op de energierekening besparen?
De WoonWijzerWinkel heeft voor ieder huis een oplossing!
Wij geven persoonlijk advies voor elke situatie en elk budget.

Maak nu een afspraak voor persoonlijk advies!
Kijk op [woonwijzerwinkel.nl](https://www.woonwijzerwinkel.nl) voor de opties.



Zelf energie
opwekken



Minder energie
gebruiken



Duurzaam
verbouwen



Meer
wooncomfort

Maak nu een afspraak voor advies op maat.
Ga naar [woonwijzerwinkel.nl/hellevoetsluis](https://www.woonwijzerwinkel.nl/hellevoetsluis)

Er zijn honderden euro's per jaar te besparen op de energierekening.

Dit is goed voor het milieu, uw portemonnee en de woningwaarde.

Beste inwoner van Hellevoetsluis,

december 2018

Het stimuleren van energiebesparing en het gebruik van duurzame energie is één van de aandachtspunten binnen het gemeentelijke duurzaamheidsbeleid. Het uiteindelijke doel hiervan is de CO2 uitstoot terug te dringen en hiermee bij te dragen aan de strijd tegen klimaatverandering. Om energie te besparen bij bestaande woningen werken we actief samen met de WoonWijzerWinkel.

In uw wijk is de “**energiesafari**” van start gegaan. Bij deze “energiesafari” is er een gratis warmtebeeld (thermografische foto) aangeboden. Een warmtebeeld geeft een goede indicatie op welke plekken warmte uit uw woning lekt. Deze warmtebeelden zijn gemaakt door een expert van de WoonWijzerWinkel. Als u hier gebruik van heeft gemaakt dan heeft u op basis van dit warmtebeeld inmiddels een advies gekregen van het energieteam van de gemeente Hellevoetsluis.

Voor Hellevoetsluis heeft de WoonWijzerWinkel een aantal maatregelen in kaart gebracht waarmee u uw woning zou kunnen verduurzamen. Door een gezamenlijke uitvoering van maatregelen kan er naast energiebesparing ook een prijsvoordeel ontstaan. Door deze actie hopen wij, dat we samen met u kunnen werken aan het verduurzamen van onze gemeente. Of u daadwerkelijk gebruik maakt van het aanbod is natuurlijk aan u.

Met vriendelijke groeten,
Peter Schop, Wethouder duurzaamheid



Meer informatie: woonwijzerwinkel.nl/hellevoetsluis

WOON
WIJZER
WINKEL

Hoe werkt de actie?

Heeft u nog geen technisch energieadvies gehad maar heeft u hier wel belangstelling voor, dan biedt de WoonWijzerWinkel een woningopname aan! Deze woningopname kost € 35,- i.p.v. € 99,-. Een adviseur van de WoonWijzerWinkel komt uw woning bekijken en geeft advies over verbeterpunten in uw woning.

WoonWijzerWinkel kan tevens bemiddelen in het vinden van de juiste verwerker. Wanneer u interesse heeft in een vrijblijvende offerte, kunt u zich aanmelden via www.woonwijzerwinkel.nl/hellevoetsluis.

Voor de woningen in Hellevoetsluis hebben wij een aantal verbetermaatregelen gekozen die een hoge kwaliteit waarborgen en daarom het beste zijn voor uw woning! Heeft u belangstelling voor één van deze maatregelen dan kunt u bellen naar 010-7470147.

- **Vloer- of bodemisolatie**
Isoleer de onderzijde van uw vloer of de bodem van uw kruipruimte.
- **Spouwmuurisolatie**
Laat de spouwmuuren van uw woning isoleren voor een hoge energiebesparing.
- **Vleermuizenkasten**
Hang een vleermuizenkast op aan uw gevel.
- **Plaatsen van HR++ glas in bestaande kozijnen**
Vervang uw huidige beglazing door HR++ glas.
- **(Hybride) warmtepomp**
Zet de warmte uit de buitenlucht om, in bruikbare warmte voor uw woning.
- **Zonneboiler**
Zet zonlicht om in bruikbare warmte.
- **Zonnepanelen**
Wek zelf groene energie op met zonnepanelen
- **Sedum 123 lichtgewicht**
Maak van uw dak een groendak met het Sedum 123 systeem



Het Energieteam Hellevoetsluis

“Wij staan voor u klaar voor een persoonlijk gesprek met technisch advies!”



VLOERISOLATIE
€ 185,-
BESPAREN / JAAR



BODEMISOLATIE
€ 140,-
BESPAREN / JAAR



Vloerisolatie

Het installeren van vloerisolatie voorkomt optrekkend vocht uit de kruipruimte. Hierdoor heeft u niet alleen heerlijk warme voeten, maar ook een lagere energierekening!

Isolatiefolie is een stevige luchtdichte deken die bestaat uit lagen reflectiefolie, afgewisseld met lagen noppenfolie. Isolatiefolie heeft een isolatiewaarde van 3,7 Rc.

Tonzon bestaat uit thermoskussens; reflecterende folie gevuld met stilstaande lucht. Tonzon sluit de bodem af voor vocht en kaatst de warmte die normaal gesproken in de kruipruimte verdwijnt, weer terug de woning in.

Neopixels wordt toegepast als na-isolatie bij houten vloeren en betonvloeren. Dit systeem bestaat uit grijze EPS-parels en micro-geperforeerde aluminiumreflectiefolie.

Inclusief plaatsing en btw al vanaf: **€ 1.800,-**

Indicatieve besparing en investering voor gemiddeld huishouden, gebaseerd op € 0,66 per m³ gas.

Meer informatie: woonwijzerwinkel.nl/hellevoetsluis

Bodemisolatie

Bodemisolatie zorgt voor meer comfort in huis en is een effectieve manier om energie te besparen. Een warme vloer draagt bij aan een comfortabel binnenklimaat en verlaagt de energiekosten. De prijs van bodemisolatie is relatief laag, waardoor de investering snel wordt terugverdiend.

De bodemisolatie verlaagt de luchtvochtigheid in de kruipruimte en isoleert de begane grond van de woning.

De voordelen van bodemisolatie:

- Besparing op uw energierekening;
- Verhoging van uw wooncomfort;
- Drogere kruipruimte;
- Lage investering.

Inclusief plaatsing en btw al vanaf: **€ 1.000,-**

Indicatieve besparing en investering voor gemiddeld huishouden, gebaseerd op € 0,66 per m³ gas.

info@woonwijzerwinkel.nl of (010) 747 01 47



DE STADSECOLOOG AAN HET WOORD:

Vleermuizen en isoleren



Vleermuizen gebruiken vaak spouwmuren als verblijfplaats. Wanneer u uw spouwmuur laat isoleren, bestaat daarom de kans dat vleermuizen gedood worden, of dat hun vaste verblijfplaatsen verdwijnen. Dit is een overtreding van de Wet Natuurbescherming. Om negatieve effecten van spouwmuurisolatie op vleermuizen en vogels te voorkomen, kan na-isolatie het beste plaatsvinden in september. Wel moet u dan vlak voor aanvang van de werkzaamheden, een ecologisch deskundige laten controleren of er geen vleermuizen aanwezig zijn.

Als blijkt dat er vleermuizen aanwezig zijn, dan moet er een ontheffing van de Wet Natuurbescherming worden aangevraagd bij de Omgevingsdienst Haaglanden en moet er een vleermuizenkast worden opgehangen aan uw gevel (deze dient als vervangende verblijfplaats voor vleermuizen). Wanneer er sprake is van een kraamkolonie van vleermuizen in uw spouwmuur, dan is een grote vleermuiskast noodzakelijk. De gemeente onderzoekt de mogelijkheden om een ontheffing of een gedragscode voor spouwmuurisolatie te regelen. De aannemer moet dan voldoen aan de voorwaarden die daar in staan, zodat geen overtreding van de Wet Natuurbescherming optreedt. Wanneer u deel neemt aan deze groepsinkoop, kunt u hier gebruik van maken.

De isolatiewerkzaamheden zelf, kunnen eventueel aanwezige broedende vogels verstoren, omdat er mensen aan de gevels aan het werk zijn en vogels niet naar hun nest durven. U kunt dit voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen te laten uitvoeren.

In 2014 heeft de gemeente Hellevoetsluis de vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen laten inventariseren. De resultaten hiervan zijn vastgelegd in het rapport "Inventarisatie beschermde natuurwaarden Hellevoetsluis 2014 (gierzwaluw, huismus & vleermuis)". Dit rapport is te vinden op de website van de gemeente. In dit rapport kunt u controleren of er bij u (in de straat) vleermuizen, huismussen en/of gierzwaluwen voorkomen en of u dus maatregelen moet nemen en een ontheffing van de Wet Natuurbescherming nodig heeft.

De wijken Nieuw-Helvoet en Nieuwenhoorn worden dit jaar opnieuw geïnventariseerd. Zodra deze onderzoeken zijn afgerond, worden de resultaten hiervan ook op de website van de gemeente geplaatst. Voor vragen hierover kunt u contact opnemen met de stadsecoloog van de gemeente.

MINERALE WOL

SPOUWMUURISOLATIE
€ 210,-
BESPAREN / JAAR

EPS PARELS



HR++ GLAS
€ 15,-/m²
BESPAREN / JAAR



Spouwmuurisolatie

Spouwmuurisolatie is een goede manier om uw woning te verduurzamen én op de energierekening te besparen.

Door enkele kleine gaatjes te boren in de voeg van de buitenmuur, kan isolatiemateriaal in de spouw worden gespoten. Hierna worden de gaten weer dichtgemaakt en de voeg hersteld. Zo wordt op nagenoeg onzichtbare wijze geïsoleerd.

Voordelen van spouwmuurisolatie

- Snel en eenvoudig aan te brengen;
- Hoge isolatiewaarde;
- Lage investering;
- Muren geven minder kou af en het blijft binnen gelijkmatiger warm.

Inclusief plaatsing en btw al vanaf: **€ 800,-**

Indicatieve besparing en investering voor gemiddeld huishouden, gebaseerd op € 0,66 per m³ gas.

Meer informatie: woonwijzerwinkel.nl/hellevoetsluis

HR++ glas in bestaande kozijnen

Isolatieglas zorgt ervoor dat de warmte binnen blijft. Hierdoor gaat het energieverbruik omlaag. Bovendien draagt het bij aan het comfort in uw woning; geen kou meer van de ramen, geen beslagen ruiten en minder geluidsoverlast van buiten.

HR++ glas

Tussen de glasplaten van standaard dubbel glas zit droge lucht. Bij HR++ glas en triple glas zit er een edelgas tussen de glasplaten. Edelgas isoleert beter dan droge lucht. Aan de binnenzijde van alle HR- glassoorten zit ook een onzichtbare coating, die de isolatie optimaliseert.

Inclusief plaatsing en btw al vanaf: **€ 145,-/m²**

Indicatieve besparing en investering voor gemiddeld huishouden, gebaseerd op € 0,66 per m³ gas.

info@woonwijzerwinkel.nl of (010) 747 01 47

Nu € 1.700,- subsidie beschikbaar!

Nu vanaf € 725,- subsidie beschikbaar!



WARMTEPOMP
€ 300,-
BESPAREN / JAAR



ZONNEBOILER
€ 180,-
BESPAREN / JAAR

Hybride-warmtepomp

De Elga is een lucht-water warmtepomp met een binnen- en buitenunit. De kleine binnenunit wordt naast een HR-ketel geplaatst, of bij de aansluiting van de stadsverwarming. De hoogrendement buitenunit wordt geplaatst op maximaal 20 meter van de binnenunit.

De Elga gebruikt warmte uit de buitenlucht en zet deze om in bruikbare warmte voor de woning. De warmtepomp voegt deze energie toe aan het water van het centraal verwarmingssysteem. Het water kan tot maximaal 45°C worden verwarmd.

Een gemiddelde Nederlandse woning heeft circa 9,0 kW aan warmte nodig. De Elga genereert met 4,5 kW, in een Nederlands klimaat, tot 62% van de warmtebehoefte.

Inclusief plaatsing en btw al vanaf: **€ 4.500,-**

Indicatieve besparing en investering voor gemiddeld huishouden, gebaseerd op € 0,66 per m³ gas.

Meer informatie: woonwijzerwinkel.nl/hellevoetsluis

Thermische zonnecollector

De zonnecollector vangt het zonlicht op en zet dit om in bruikbare warmte. De opgevangen warmte wordt opgeslagen in een boilervat. Het koude tapwater stroomt door het boilervat en wordt voorverwarmd. De bestaande cv-ketel hoeft het water nu alleen nog minimaal bij te verwarmen.

Een zonlichtsysteem is samengesteld uit verschillende componenten:

- De vacuümbuizen of vlakke plaat collector;
- Boilervat met pomp;
- Montagesysteem voor platte - of schuine daken.

De zonneboiler is eenvoudig te combineren met alle cv-installaties. Dankzij het terugloop-principe is er geen kans op schade bij bevroering of oververhitting. Leveren en monteren van zonlichtsysteem met 100 liter boilervat

Inclusief plaatsing en btw al vanaf: **€ 2.800,-**

Indicatieve besparing en investering voor gemiddeld huishouden, gebaseerd op € 0,66 per m³ gas.

info@woonwijzerwinkel.nl of (010) 747 01 47

Stel zelf uw pakket samen

ZONNEPANELEN
€ 550,-
BESPAREN / JAAR

U kiest welke kwaliteitspanelen en omvormer het beste bij uw wensen passen. Vraag eenvoudig via woonwijzerwinkel.nl/zonnepanelen een offerte aan, met actuele prijzen.

PANEEL A: SNEL TERUGVERDIEND

Vermogen: 275 Wp
Productgarantie: 10 jr.
Vermogensgarantie: 25 jr.



Indicatieprijs per paneel:
€ 300,-*
Vanaf 6 jaar terugverdiend

PANEEL B: LANGE GARANTIE (glas/glas)

Vermogen: 295 Wp
Productgarantie: 30 jr.
Vermogensgarantie: 30 jr.



Indicatieprijs per paneel:
€ 400,-*
Vanaf 8 jaar terugverdiend

PANEEL C: HOOG RENDEMENT

Vermogen: 325 Wp
Productgarantie: 25 jr.
Vermogensgarantie: 25 jr.



Indicatieprijs per paneel:
€ 500,-*
Vanaf 9 jaar terugverdiend

Zonnepanelen

- ✓ A-merk panelen en omvormer van hoge kwaliteit
- ✓ Compleet pakket met optimizer of omvormer
- ✓ Geïnstalleerd door een gecertificeerd installateur
- ✓ Btw op de aanschaf is terug te vragen

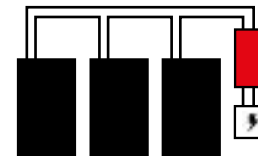
Zonnepanelen zijn een duurzame investering. U wekt uw eigen stroom op en bent minder afhankelijk van het energiebedrijf. Wij hebben pakketten passend bij iedere situatie. Wilt u uw investering snel terugverdienen? Of heeft u liever zekerheid door een lange garantie? Aan u de keuze!

10 panelen vanaf:
€ 2.995,-
incl. btw en installatie

Al terugverdiend vanaf:
6 jaar

OMVORMER 1: STRINGOMVORMER

Productgarantie: 10 jr.

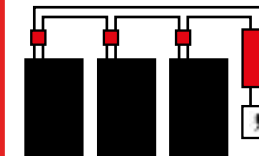


- ✓ Eenvoudig monitoren
- ✓ Bij zonnepanelen met dezelfde oriëntatie

Indicatieprijs per paneel:
+ € 0,-*

OMVORMER 2: MET OPTIMIZERS

Productgarantie: 10 + 25 jr.

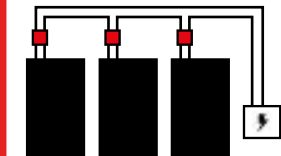


- ✓ Geen last van schaduw
- ✓ Monitoring per paneel

Indicatieprijs per paneel:
+ € 50,-*

OMVORMER 3: MICRO-OMVORMERS

Productgarantie: 20 jr.



- ✓ Geen last van schaduw
- ✓ Monitoring per paneel
- ✓ Geen omvormer in huis

Indicatieprijs per paneel:
+ € 100,-*

* Indicatieprijs gebaseerd op een systeem van minimaal 10 panelen (incl. installatie en excl. btw).

Meer informatie: woonwijzerwinkel.nl/hellevoetsluis

* Als particulier kunt u de btw op zonnepanelen terugkrijgen
** Besparingen van € 300,- tot € 600,- per jaar afhankelijk van het systeem, ligging en stroomprijzen

Financieringsmogelijkheden

Subsidie voor duurzame warmte

Met de Investeringsubsidie Duurzame Energie (ISDE) kunt u een tegemoetkoming krijgen voor de aanschaf van bijvoorbeeld zonneboilers, warmtepompen of pelletkachels. In 2016 is er € 100 miljoen subsidie beschikbaar gesteld. De hoogte van het subsidiebedrag per apparaat hangt af van het soort en de energieprestatie. Tot 1 november 2018 is er maar € 75 miljoen geclaimd. Voor meer informatie zie: www.rvo.nl

Lenen voor energiebesparing

Energiebesparende maatregelen kunt u financieren met spaargeld. Heeft u dat niet, of wilt u uw spaargeld bewaren als appeltje voor de dorst? Kies dan voor de Energiebespaarlening. Zo kunt u toch direct profiteren van een lagere energierekening, zonder uw spaargeld te verliezen. De Energiebespaarlening heeft geen afsluitkosten en mag boetevrij vervroegd worden afgelost. Lenen kost geld. Maar als u zich goed laat voorlichten, hoeft dat bij lenen voor energiebesparing niet zo te zijn. Tegenover de kosten van de lening, staan lagere energielasten. En van die besparing blijft u profiteren, ook als de lening al is afgelost. Het Nationaal Energiebespaarfonds biedt gunstige leningen voor energiebesparende maatregelen, aan huiseigenaren en VvE's. Het te lenen bedrag ligt tussen de € 2.500,-

Verduurzamen met extra hypotheekruimte

De regels voor de hoogte van een hypotheek worden steeds strenger. Voor energiebesparing wordt er een uitzondering gemaakt; uw hypotheekbedrag wordt verhoogd als u aangeeft dat u uw huis wilt verduurzamen. Dit is van toepassing bij het aankopen van een woning, maar ook als u al langer in uw huis woont.

In dit laatste geval moet de huidige hypotheekovereenkomst wel ruimte bieden voor uitbreiding. U kunt dit navragen bij uw hypotheekverstrekker. Voor energiebesparing krijgt u 6% extra ruimte in uw hypotheek, u mag tot 106% van de woningwaarde lenen. Sinds januari 2018 is de maximale hypotheek zonder energiebesparing 100%.

Btw terugvragen voor zonnepanelen

Op de aankoop en installatie van zonnepanelen kunnen particulieren btw terugvragen bij de Belastingdienst. Door btw-aangifte te doen over het jaar waarin de zonnepanelen zijn gekocht, kunt u dit eenvoudig terugvragen. Dit kan bij een set van tien panelen al € 750,- opleveren!

Btw voordeel isoleren

Bent u van plan uw woning te isoleren om deze energiezuiniger te maken? U krijgt dan btw voordeel; alle arbeidskosten voor het aanbrengen van isolatiemateriaal aan vloeren, muren en daken bij woningen ouder dan twee jaar, vallen onder het 6% tarief.



Sedumdak 123- lichtgewicht

Een tuin op uw dak, dat klinkt een beetje raar, maar het is juist heel slim gebruik van het dakoppervlak! Waarom? Een groen dak isoleert tegen hitte en geluid en uw dakbedekking gaat tot drie keer langer mee! De dakbedekking wordt beschermd, doordat de planten het overtollige water opnemen en weer afvoeren. Dit zorgt voor een verlaging van de druk op het rioolstelsel en vermindert de kans op lekkages. Ook houdt het sedumdak uv-straling tegen, waardoor de dakbedekking langer mee gaat.

Het groene dak kan eenvoudig worden aangebracht tussen de panelen van uw bestaande, platte dak. Het lichtgewicht systeem bestaat uit drie lagen:

- 1e laag: Sedum matten.
- 2e laag: Substraat matten
- 3e laag: Drainage matten

Gewicht (water verzadigd): 45 kg per m²

Vanaf € 39,-/m²



Samen maken we onze gemeente duurzamer

De gemeente Hellevoetsluis heeft gekozen voor de WoonWijzerWinkel omdat zij een onafhankelijk advies geeft, buurtinitiatieven ondersteunt en samenwerkt met vakkundige lokale bedrijven uit de regio. Voor meer informatie en activiteiten op het gebied van duurzaam wonen in uw gemeente, kijk op woonwijzerwinkel.nl/hellevoetsluis

✓ Advies op maat

Wij geven u graag persoonlijk en deskundig advies dat past bij uw woning, situatie en budget. Hierbij bent u verzekerd van de beste oplossing, vanwege onze brede kennis van de markt.

✓ Prijs-kwaliteitverhouding

Wij streven naar de beste verhouding in prijs en kwaliteit. We werken met betrouwbare leveranciers en installateurs. Zo bent u zeker van een juiste prijs zonder kwaliteit in te leveren.

✓ Het grootste assortiment

Ontdek ons grote assortiment van duurzame oplossingen en producten in onze 2500m² grote showroom in Rotterdam. Of bekijk het assortiment online via woonwijzerwinkel.nl

✓ Samen besparen

Wilt u samen met de burens energie besparen? Wij helpen u graag om iedereen in de buurt en de gemeente te bereiken en zoeken samen naar de beste duurzame oplossing.



WoonWijzerWinkel

Directiekade 2
3089 JA Rotterdam
010 747 01 47
info@woonwijzerwinkel.nl

Openingstijden:
Ma - Vrij 09.00 - 17.00 uur
www.woonwijzerwinkel.nl/themadagen