

**WOON
WIJZER
WINKEL**

Aan alle huiseigenaren van Bergschenhoek Centrum



Uw wooncomfort verbeteren en op uw energierekening besparen? De WoonWijzerWinkel heeft voor ieder huis een oplossing. We geven persoonlijk advies voor elke situatie en budget.

Kijk op [woonwijzerwinkel.nl/lansingerland](https://www.woonwijzerwinkel.nl/lansingerland)



**Zelf energie
opwekken**



**Minder energie
gebruiken**



**Duurzaam
verbouwen**



**Meer
wooncomfort**

**Maak nu een afspraak voor advies op maat.
Ga naar [woonwijzerwinkel.nl/lansingerland](https://www.woonwijzerwinkel.nl/lansingerland)**

Lansingerland duurzaam en groen, samen gewoon doen!

U bespaart geld, u spaart het milieu en u zit er behaaglijk bij

Beste wijkbewoners,

We hopen dat u met veel plezier in uw huis en in Bergschenhoek Centrum woont! Wellicht kunt u met nog meer plezier in uw huis wonen. Is uw huis energiezuinig? Kunt u zich voorstellen hoe u energie kunt besparen? Door onder andere kalkkorrels in de kruipruimte, een nieuwe HR ketel of zonnepanelen op het dak bespaart u geld, spaart u het milieu en zit u er behaaglijk bij. Het gebruiken van energiezuinige apparaten en verlichting helpt ook om uw energieverbruik verder omlaag te brengen.

Onafhankelijk adviseur

De gemeente Lansingerland werkt samen met een onafhankelijk adviseur die voor de hele regio Rijnmond voorlichting geeft over energiebesparende maatregelen. Deze WoonWijzerWinkel zorgt voor de technische expertise die nodig is bij het nemen van energiebesparende maatregelen. Zij zijn deskundig en objectief en zorgen voor de selectie van betrouwbare (en zoveel mogelijk lokale) bedrijven voor de maatregelen. Ook kunt u bij hen terecht voor een energiescan: een grondig onderzoek van uw huis waardoor u precies te weten komt welke maatregelen u het beste kunt nemen.

Waarom een actie op wijkniveau?

Binnen één wijk staan huizen met veel overeenkomsten. Dit betekent in het merendeel van de gevallen dat ook dezelfde energiebesparende maatregelen interessant zijn. Als u deze maatregelen samen inkoop, levert dat een financieel voordeel op. Bovendien kunt u ervaringen met elkaar delen en uw burens enthousiast maken.

Eerste wijkactie in Lansingerland

Onze eerste wijkactie start in de wijk Bergschenhoek Centrum. In deze wijk gebruiken we meer energie dan in andere wijken van Lansingerland. Het voordeel is dat u dan ook de mogelijkheid hebt om meer energie en daarmee geld te besparen. Bovendien kunt u tegelijkertijd uw comfort verbeteren! De landelijke overheid heeft deze maand nog een extra potje subsidie vrijgemaakt voor mensen die twee of meer isolatiemaatregelen treffen. Dat scheelt u 20% op de kosten!

Of u gebruik maakt van het aanbod uit deze brochure is aan u. Deze actie biedt u in ieder geval op een laagdrempelige manier de mogelijkheid om uw energierekening omlaag te brengen en uw wooncomfort te verhogen. Met elkaar kunnen we deze actie tot een groot succes maken en bouwen we aan een duurzamer en leefbaarder Lansingerland. Doet u ook mee?

Lansingerland duurzaam en groen, samen gewoon doen!

Meer informatie: [woonwijzerwinkel.nl/lansingerland](https://www.woonwijzerwinkel.nl/lansingerland)

Voor de woningen in Berschenhoek Centrum zijn de volgende verbetermaatregelen uitgezocht:

1. LED-verlichting

In zes stappen naar duurzame, energiezuinige LED-verlichting.

2. Kruipruimte ophogen met kalkkorrels

Bodemverbetering met kalkkorrels bij verzakking en vochtproblemen.

3. Vloer- of bodemisolatie

Vloer- of bodemisolatie voor een minder koude vloer en lager energieverbruik.

4. Spouwisolatie

Na-isolatie van de bestaande zijgevels. Snel en eenvoudig aan te brengen.

5. Plaatsen van HR++ glas in bestaande kozijnen

Vervangen van de bestaande beglazing door HR++ glas.

6. HR 107 Combiketel

Vervangen van een oude ketel door een hoogmoderne HR-combiketel.

7. Ventilatie

Vervangen van een oude ventilatiebox door een nieuwe met gelijkstroom.

8. PV-Panelen of Zonneboiler

Zelf energie opwekken met zonnepanelen of een zonneboiler.

Disclaimer:

In deze brochure genoemde bedragen, zoals besparingen*, investeringen en terugverdientijden* zijn indicatief en gelden voor gemiddelde situaties. Werkelijke bedragen kunnen afwijken en zijn afhankelijk van de bestaande situatie. Iedere aansprakelijkheid voor schade voortvloeiend uit het verkeerd toepassen van de hierin opgenomen gegevens wordt uitgesloten.

*besparing en terugverdientijd: € 0,20 per kWh; € 0,66 per m³ gas (prijspeil 2016)



LED-verlichting

Met LEDatWORK in zes stappen naar duurzame, energiezuinige LED-verlichting!
Lees hieronder hoe dat werkt en welke zes stappen dat zijn.

1. Wij nemen de huidige verlichting op en bespreken de mogelijke renovatie en de mogelijke besparingen.
2. U gaat akkoord? Dan start het project! Oude armaturen demonteren we indien nodig.
3. LEDatWORK verwijdert alle oude energieverslindende elektronica uit het armatuur. Deze gaat naar Wecycle.
4. Vervolgens plaatsen we rechtstreeks de led-verlichting in het armatuur.
5. We testen de armaturen, die we daarna sluiten.
6. LEDatWORK rondt het project af!

Vanaf dat moment heeft u moderne energiezuinige LED-verlichting met **drie jaar lichtgarantie!**

Meer informatie: woonwijzerwinkel.nl/lansingerland



Kalkkorrels

In Nederland is bodemverzakking in sommige gebieden bijna onvermijdelijk. Als de grond in uw kruipruimte verzakt is, ervaart u wellicht problemen, zoals:

- Vocht in de kruipruimte
- Ongedierte (muggen en ratten)
- Verzakking van bestrating langs de gevels

Om bovenstaande ongemakken weg te nemen, adviseren we om de kruipruimte op te hogen met kalkkorrels. Kalkkorrels worden in de kruipruimte op de bodem aangebracht (verblazen). Door de ronde vorm wordt vocht niet aangetrokken en kunnen knaagdieren er niet in graven. De kalkkorrel vult de ontstane holtes vanzelf op, dit in tegenstelling tot zand of andersoortige producten.

**INCL. PLAATSING EN BTW AL VANAF:
(EXCL. SUBSIDIE)**

€ 900,-

Indicatieve besparing en investering voor gemiddeld huishouden, gebaseerd op € 0,66 per m³ gas.

info@woonwijzerwinkel.nl of (010) 747 01 47

Nu € 5,- per m² subsidie beschikbaar!

Kijk op woonwijzerwinkel.nl/subsidies voor meer informatie

VLOERISOLATIE
€ 185,-
BESPAREN / JAAR



Reflecterende folie

Reflecterende folie is een milieuvriendelijke en effectieve manier om uw vloer te isoleren. De reflecterende laag op de folie werkt als een spiegel voor warmtestraling. Warmte die normaal uitgestraald wordt naar de kruipruimte wordt door de folie terug naar de bovenliggende ruimte gereflecteerd.

De folie wordt aan de onderzijde van de vloer aangebracht en zorgt voor een warme vloer.

De voordelen van reflectiefolie:

- De reflectiefolie voorkomt de uitstraling van warmte via een begane grondvloer
- De vloer wordt hierdoor warmer en droger
- De bodemfolie houdt opstijgend vocht en radongas tegen

**INCL. PLAATSING EN BTW AL VANAF:
(EXCL. SUBSIDIE)**

€ 1.800,-

Indicatieve besparing en investering voor gemiddeld huishouden, gebaseerd op € 0,66 per m³ gas.

Meer informatie: woonwijzerwinkel.nl/lansingerland

Nu € 4,- per m² subsidie beschikbaar!

Kijk op woonwijzerwinkel.nl/subsidies voor meer informatie

BODEMISOLATIE

€ 140,-

BESPAREN / JAAR



COMFORTVERBETERING

Drocom chips

Het isoleren van de bodem van de kruipruimte is een effectieve manier van energiebesparing. Of een vloer op de begane grond goed is te isoleren, hangt af van de aanwezigheid en hoogte van een kruipruimte. De prijs van bodemisolatie is relatief laag en de investering wordt snel terugverdiend.

De Drocom chips worden in de kruipruimte op de bodem aangebracht. De aangebrachte laagdikte bepaalt de isolatiewaarde.

De voordelen van de Drocom chips:

- Hoge kwaliteit bodemisolatie en milieuvriendelijk
- Bespaar op uw energierekening
- Een comfortabele leefomgeving en drogere kruipruimte
- Lage aanschafkosten

**INCL. PLAATSING EN BTW AL VANAF:
(EXCL. SUBSIDIE)**

€ 1.000,-

Indicatieve besparing en investering voor gemiddeld huishouden, gebaseerd op € 0,66 per m³ gas.

info@woonwijzerwinkel.nl of (010) 747 01 47

Nu € 5,- per m² subsidie beschikbaar!

Kijk op woonwijzerwinkel.nl/subsidies voor meer informatie

KNAUF SUPAFIL

NEOPIXELS

SPOUWISOLATIE
€ 210,-
BESPAREN / JAAR

★ ★ ★
COMFORTVERBETERING

Spouwisolatie

Spouwmuurisolatie is de voordeligste methode voor gevelisolatie.

De gemetselde kopgevels van de woningen zijn voorzien van een spouw zonder isolatie en zijn daardoor goed geschikt.

De spouw wordt opgevuld met HR Premium NeoPixels of Knauf supafill door een gespecialiseerd bedrijf. Het isolatiebedrijf boort aan de buitenkant gaten in de voegen van de gevel. Via die gaten blaast het bedrijf isolatiemateriaal de spouw in.

De voordelen van spouwisolatie:

- Snel en eenvoudig aan te brengen
- Hoge isolatiewaarde
- Lage investering
- Muren geven minder kou af en het blijft binnen gelijkmatiger warm

**INCL. PLAATSING EN BTW AL VANAF:
(EXCL. SUBSIDIE)**

€ 800,-

HOEKWONING VANAF € 1.400,-

Indicatieve besparing en investering voor gemiddeld huishouden, gebaseerd op € 0,66 per m³ gas.

Meer informatie: woonwijzerwinkel.nl/lansingerland

Nu € 35,- per m² subsidie beschikbaar!

Kijk op woonwijzerwinkel.nl/subsidies voor meer informatie

HR++ GLAS
€ 15,-/m²
BESPAREN / JAAR



HR++ glas in bestaande kozijnen

Vervangen van enkelglas of dubbelglas is comfortverhogend en bespaart energie. Met het vervangen van enkel glas door HR++glas kunt u jaarlijks honderden euro's besparen. Door HR++ glas heeft u minder last van tocht en condensvorming. Ook is isolerend glas geluidswerend.

HR++ glas isoleert ruim 50% beter dan gewoon dubbelglas. De spouw van gewoon dubbelglas is gevuld met droge lucht. Bij HR++ glas zit het edelgas argon in de spouw. Edelgassen isoleren beter dan droge lucht.

Leveren en monteren van HR++ in bestaande kozijnen. Bij houten kozijnen:

- Nieuwe glaslatten van hardhout
- Afkitten van glas met 100% overschilderbare kit
- 15 jaar garantie op lekkage van het glas

**INCL. PLAATSING EN BTW AL VANAF:
(EXCL. SUBSIDIE)**

€ 160,-/m²

Indicatieve besparing en investering voor gemiddeld huishouden, gebaseerd op € 0,66 per m³ gas.

info@woonwijzerwinkel.nl of (010) 747 01 47



HR-107 Combiketel

Vervangen van een ketel ouder dan 15 jaar is zonder twijfel een energiezuinige en financieel voordelige keuze als je installatie nog bestaat uit een vr-ketel of een elektrische boiler voor warm water. Een moderne hr-combiketel is veel zuiniger.

De ketels verbruiken weinig energie door de nieuwste generatie A-label pompen. De ketel is compact, energiezuinig en geruisloos en daarom niet alleen economisch, maar ook technisch een verstandige keuze.

Leveren, monteren en in bedrijfstelling zetten van een 28KW CW4 combiketel van Remeha Avanta* met modulerende klokthermostaat, nieuw expansievat, incl. demontage en afvoeren van de oude ketel. Minimaal 24 maanden fabrieksgarantie.

(keuze uit een ander model mogelijk)

INCL. PLAATSING EN BTW AL VANAF:

€ 1.400,-

Indicatieve besparing en investering voor gemiddeld huishouden, gebaseerd op € 0,66 per m³ gas.

Meer informatie: woonwijzerwinkel.nl/lansingerland



VENTILATIE-UNIT

€ 64,-

BESPAREN / JAAR

Gelijkstroom ventilatie-unit

Veel woningen hebben nog een ouderwetste wisselstroom ventilatiebox welke onnodig veel energie verbruikt. De CVE ECO RFT ventilatie-unit van IthoDaalderop gebruikt tot wel 83% minder elektriciteit dan vergelijkbare wisselstroom ventilatie-units. Vervanging van de ventilatiebox levert een snelle energiebesparing op en verhoogt het wooncomfort.

De ventilatie-unit is eenvoudig en overal in het huis te bedienen met draadloze bediening(en). Bovendien is het mogelijk om de CVE ECO RFT ventilatie-unit uit te breiden met vraaggestuurde schakeling d.m.v. RF sensoren die meten op CO₂, luchtvochtigheid en/of aanwezigheid van personen in een ruimte.

Bij het vervangen van de ventilatie-unit kunnen direct de kanalen worden schoongemaakt voor een optimale werking. Wanneer het ventilatiesysteem is opgehangen wordt deze ook compleet ingeregeld met een luchtsnelheidsmeter.

INCL. PLAATSING EN BTW AL VANAF:

€ 300,-

Indicatieve besparing en investering voor gemiddeld huishouden, gebaseerd op € 0,66 per m³ gas.

info@woonwijzerwinkel.nl of (010) 747 01 47



Zonnepanelen

Zonnepanelen zijn milieuvriendelijk en betaalbaar. De prijs hiervan is in de afgelopen vijf jaar gehalveerd. Zonnepanelen zijn een duurzame investering met een hoog rendement!

Samen met een lokale gecertificeerde installateur hebben wij voor u een aantal aantrekkelijke aanbiedingen samengesteld.

De meeste woningen zijn geschikt voor het plaatsen van zonnepanelen. Heeft uw woning een dakkapel, dan adviseren wij u zonnepanelen op de aanwezige dakkappen te plaatsen. Heeft uw dak last van schaduw of andere belemmeringen, dan is het verstandig om hier met de keuze van de omvormer rekening mee te houden.

Alle genoemde prijzen zijn inclusief montage, bekabeling, montagesysteem en btw.

* Als particulier kunt u de BTW op zonnepanelen terug krijgen

Pakket A: Budget Garant

Zonnepanelen

Canadian Solar 265 Wattpiek (Wp)

- 10 jaar productgarantie
- Glas/folie panelen
- Polykristallijn blauw (optioneel zwart)

Omvormer

Omnisol stringomvormer

- 10 jaar productgarantie
- Optioneel: SolarEdge met optimizers

Offerte

Persoonlijk advies & opname bij u thuis



Aantal panelen

Prijs (incl. btw)

**Na btw
teruggave***

Besparing/jaar

6 (1590 Wp)

€ 2.289,-

€ 1.932,-

Afhankelijk van uw
situatie; vraag een
offerte aan**

9 (2385 Wp)

€ 3.241,-

€ 2.739,-

12 (3120 Wp)

€ 4.025,-

€ 3.406,-

Pakket B: Opbrengst Garant

Zonnepanelen

DMEGC Glas/Glas 270 Wattpiek (Wp)

- 20 jaar productgarantie
- Glas/glas panelen
- Monokristallijn zwart

Omvormer

SolarEdge met optimizers

- 12 jaar productgarantie op omvormer
- 25 jaar productgarantie op optimizers

Offerte

Persoonlijk advies & opname bij u thuis



Aantal panelen

Prijs (incl. btw)

**Na btw
teruggave***

Besparing/jaar

6 (1590 Wp)

€ 3.430,-

€ 2.875,-

Afhankelijk van uw
situatie; vraag een
offerte aan**

9 (2385 Wp)

€ 4.555,-

€ 3.824,-

12 (3180 Wp)

€ 5.802,-

€ 4.975,-

Financieringsmogelijkheden

Energiebespaarfonds

Als u wat krappere bij kas zit, is het mogelijk om tegen gunstige voorwaarden geld te lenen. Het minimumbedrag is € 2.500,-. De overheid heeft het mogelijk gemaakt om, speciaal voor energiemaatregelen, tegen een lage rente (rentestand van 2016 vanaf 2,2 %, fiscaal aftrekbaar) een lening af te sluiten waarmee u deze investeringen kunt doen. Voor meer informatie zie: www.energiebespaarlening.nl

Voorbeeld lening: 10 jaar vast met een rente van 2,6%

Hoofdsom: € 8.875,-
Totale kosten: € 10.203,-



**Nationaal
Energiebespaarfonds**

Let op! Geld lenen kost geld

MAATREGEL	INVESTERING	BESPARING/JAAR
Vloerisolatie	€ 1.800,-	€ 210,-
Spouwisolatie	€ 1.200,-	€ 450,-
HR++ Glas	€ 2.000,-	€ 225,-
CV - Ketel	€ 2.000,-	€ 120,-
PV-Panelen	€ 3.000,-	€ 290,-
Totale subsidie	- € 1.225,-	
TOTAAL	€ 8.975,-	€ 1.295,-

Besparing per maand ongeveer € 108,-

Bruto maandlast 10 jaar vast: € 85,02

Subsidie voor duurzame warmte

Met de Investeringsubsidie duurzame energie (ISDE) kunt u een tegemoetkoming krijgen voor de aanschaf van bijvoorbeeld zonneboilers, warmtepompen of pelletkachels. In 2016 is er € 70 miljoen subsidie beschikbaar gesteld. De hoogte van het subsidiebedrag per apparaat hangt af van het soort en de energieprestatie. Tot 15 juli 2016 is er maar € 20 miljoen geclaimd. Voor meer informatie zie: www.rvo.nl

Subsidie voor energiebesparende maatregelen

Woningbezitters kunnen sinds 15 september 2016 subsidie aanvragen voor de isolatie van hun huis. Huiseigenaren ontvangen subsidie als zij minimaal twee energiebesparende maatregelen nemen. Dit geldt ook voor Verenigingen van Eigenaren.

De Rijksoverheid stelt dit jaar € 20,5 miljoen beschikbaar.

WOON WIJZER WINKEL

Subsidie

Besparing

Dakisolatie
€ 20,-/m²
SUBSIDIE

HR COMBIKETEL
€ 210,-
BESPAREN / JAAR

6X PV-PANELEN
€ 300,-
BESPAREN / JAAR

HR++ GLAS
€ 15,-/m²
BESPAREN / JAAR

SPOUWISOLATIE
€ 5,-/m²
SUBSIDIE

SPOUWISOLATIE
€ 210,-
BESPAREN / JAAR

HR++GLAS
€ 35,-/m²
SUBSIDIE

VLOERISOLATIE
€ 5,-/m²
SUBSIDIE

VLOERISOLATIE
€ 185,-
BESPAREN / JAAR

BODEMISOLATIE
€ 4,-/m²
SUBSIDIE

BODEMISOLATIE
€ 140,-
BESPAREN / JAAR



Samen maken we Lansingerland duurzamer

De gemeente Lansingerland heeft gekozen voor een samenwerking met de WoonWijzerWinkel omdat die een objectief advies geeft, buurtinitiatieven kan ondersteunen en samenwerkt met vakkundige lokale bedrijven uit de regio. Voor meer informatie en activiteiten op het gebied van duurzaam wonen in uw gemeente, kijk op woonwijzerwinkel.nl/lansingerland

✓ Advies op maat

Wij geven u graag persoonlijk en deskundig advies dat past bij uw woning, situatie en budget. Hierbij bent u verzekerd van de beste oplossing, vanwege onze brede kennis van de markt.

✓ Prijs-kwaliteitverhouding

Wij streven naar de beste verhouding in prijs en kwaliteit. We werken met betrouwbare leveranciers en installateurs. Zo bent u zeker van een juiste prijs zonder kwaliteit in te leveren.

✓ Het grootste assortiment

Ontdek ons grote assortiment van duurzame oplossingen en producten in onze 2500 m² grote experience-winkel in Rotterdam. Of bekijk het assortiment online via woonwijzerwinkel.nl

✓ Samen besparen

Wilt u samen met de burens energie besparen? Wij helpen graag om iedereen in de buurt en de gemeente te bereiken en zoeken samen naar de beste duurzame oplossing.



woonwijzerwinkel.nl

Directiekade 2
(haven 2600) Heijplaat
3089 JA Rotterdam
010 747 01 47

Openingstijden:
Ma - Vrij 9:00 - 17:00
Zaterdag 9:00 - 13:00