



# Aan alle huiseigenaren van de Dalenbuurt

Uw wooncomfort verbeteren en op uw energierekening besparen? Dan heeft de WoonWijzerWinkel voor ieder huis een oplossing. We geven persoonlijk advies voor elke situatie en budget.

[Kijk op woonwijzerwinkel.nl](http://www.woonwijzerwinkel.nl)



Zelf energie  
opwekken



Minder energie  
gebruiken



Duurzaam  
verbouwen



Meer  
wooncomfort

Maak nu een afspraak voor advies op maat.  
Ga naar [woonwijzerwinkel.nl](http://www.woonwijzerwinkel.nl)

# Honderden euro's zijn er per jaar te verdienen op de energierekening.

Dit is goed voor het milieu,  
uw portemonnee en de woningwaarde.



Beste bewoner van de Dalenbuurt,

Ik kan u de energiebesparingscampagne van de gemeente van harte aanbevelen! In 2013 heb ik zonnepanelen op mijn huis geplaatst, in 2014 heb ik vloerisolatie laten aanbrengen en in 2015 heb ik de spouwmuren laten isoleren. Inmiddels is mijn maandelijks voorschotnota met € 60 gedaald! Dat is winst voor mij en voor het milieu. Bovendien is mijn huis er een stuk behaaglijker op geworden.

Deze energiebesparingscampagne is één van de activiteiten uit het samenwerkingsproject Energiecampagne Wonen. In dit project werken het Energie Collectief Capelle, de Woonwijzerwinkel en de gemeente actief samen om energiebesparing en duurzame energie bij de Capellenaars onder de aandacht te brengen.

Het Energie Collectief Capelle (ECC), een groep van kundige en onafhankelijke vrijwilligers, voert sinds 2013 actie om de Capellenaar energiebewuster te maken. U kunt te allen tijde een beroep op hen doen voor een persoonlijk gesprek, een advies over uw offerte of gewoon om uw ervaringen te delen.

De Woonwijzerwinkel zorgt voor de technische expertise die nodig is bij het nemen van energiebesparende maatregelen. Zij zijn deskundig en objectief en zorgen voor de selectie van betrouwbare bedrijven voor de maatregelen. Ook kunt u bij hen terecht voor een energiescan: een grondig onderzoek van uw huis waardoor u precies komt te weten welke maatregelen u het best kunt nemen.

Ik hoop dan ook dat u, net als ik, de voordelen van 'winstpakkers' als (vloer)isolatie, HR Ketel en zonnepanelen, zal gaan benutten. Ik ben inmiddels ook lid van het ECC geworden. Of u daadwerkelijk gebruik maakt van het aanbod is natuurlijk aan u.

Met vriendelijke groeten,

Lina Legerstee

Vrijwilliger Energie Collectief Capelle

dalenbuurt.ecc@gmail.com



## Hoe werkt de actie?

U meldt zich aan op de website van de Woonwijzerwinkel ([www.woonwijzerwinkel.nl/dalenbuurt](http://www.woonwijzerwinkel.nl/dalenbuurt)) of op de informatieavond voor een energiescan, het nemen van één van de energiebesparende maatregelen of voor een persoonlijk gesprek met een vrijwilliger van het ECC.

Vervolgens wordt er binnen één week contact met u opgenomen: voor de Energiescan door de Woonwijzerwinkel, voor een persoonlijk advies door het ECC of door een installateur wanneer u direct een offerte wilt voor één van de energiebesparende maatregelen.

Voor de woningen in de Dalenbuurt hebben we de volgende verbetermaatregelen uitgezocht!

### 1. Spouwisolatie met Knauf Supafil:

Na-isolatie van de bestaande zijgevels. Snel en eenvoudig aan te brengen.

### 2. Vloer- of bodemisolatie

Vloer- of bodemisolatie voor een minder koude vloer en lager energieverbruik.

### 3. Kruipruimte ophogen met kalkkorrels:

Bodemverbetering met kalkkorrels bij verzakking en vochtproblemen.

### 4. Plaatsen van HR++ glas in bestaande kozijnen:

Vervangen van de bestaande beglazing door HR++ glas.

### 5. PV-Panelen:

Zelf energie opwekken met zonnepanelen.

### 6. HR 107 Combiketel:

Vervangen van een oude ketel door een moderne HR- 107 combiketel.

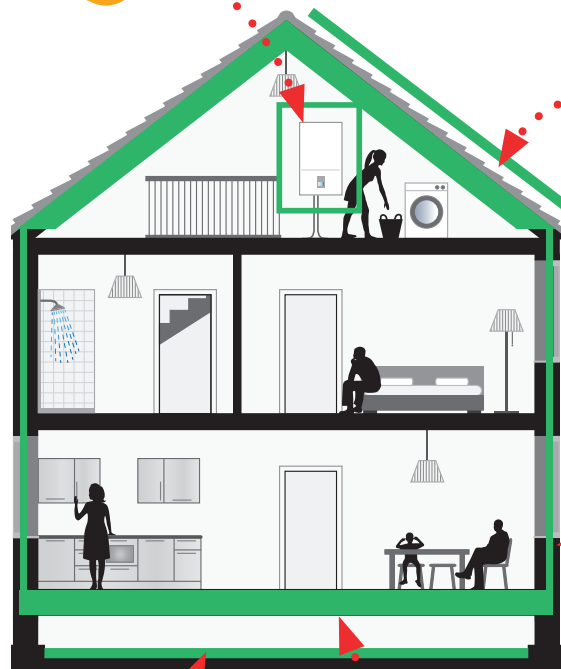


**De WoonWijzerWagen komt naar u toe!**

Op woensdag 21-9 staan wij van 19:00 - 21:30 uur bij de WOP Oostgaarde vergadering in Capelle aan den IJssel.

WOON  
WIJZER  
WINKEL

HR COMBIKETEL  
€ 210,-  
BESPAREN / JAAR



6X PV-PANELEN  
€ 290,-  
BESPAREN / JAAR

HR++ GLAS  
€ 15,-/M2  
BESPAREN / JAAR

SPOUWISOLATIE  
€ 270,-  
BESPAREN / JAAR

BODEMISOLATIE  
€ 140,-  
BESPAREN / JAAR

VLOERISOLATIE  
€ 185,-  
BESPAREN / JAAR

Disclaimer:

In deze brochure genoemde bedragen, zoals besparingen\*, investeringen en terugverdientijden\* zijn indicatief en gelden voor gemiddelde situaties. Werkelijke bedragen kunnen afwijken en zijn afhankelijk van de bestaande situatie. Iedere aansprakelijkheid voor schade voortvloeiend uit het verkeerd toepassen van de hierin opgenomen gegevens wordt uitgesloten.

\*besparing en terugverdientijd: € 0,20 per kWh; € 0,66 per m<sup>3</sup> gas (prijsspeil 2016)

WOON  
WIJZER  
WINKEL

SPOUWISOLATIE  
€ 270,-  
BESPAREN / JAAR



COMFORTVERBETERING

## Supafil isolatie

Spouwmuurisolatie is de voordeligste methode voor gevelisolatie. De gevels van de woningen in de Dalenbuurt zijn voorzien van een spouw en daardoor goed geschikt.

Isoleren van de spouw heeft een aantal voordelen:

- Snel en eenvoudig aan te brengen
- Lage investering, vanaf € 13,- per m<sup>2</sup>
- Muren voelen niet meer koud en het blijft binnen gelijkmatiger warm

De spouw wordt opgevuld met Supafil van Knauf door een gespecialiseerd bedrijf. Het gevelisolatiebedrijf boort aan de buitenkant gaten in de voegen van de gevel. Via die gaten blaast het bedrijf isolatiemateriaal de spouw in.

**TUSSENWONING VANAF (INCL. BTW): € 650,-**

**HOEKWONING VANAF € 1.300,-**

Indicatieve besparing en investering voor gemiddeld huishouden, gebaseerd op € 0,66 per m<sup>3</sup> gas.



WOON  
WIJZER  
WINKEL

★ ★  
COMFORTVERBETERING

## Kalkkorrels

In Nederland zijn bodemverzakkingen in sommige gebieden bijna onvermijdelijk. Als de grond in uw kruipruimte verzakt is, krijgt u onherroepelijk problemen, zoals:

- Vochtproblemen in de kruipruimte
- Ongedierte (muggen en ratten)
- Verzakking van bestrating langs de gevels

Om bovenstaande ongemakken weg te nemen adviseren we om de kruipruimte op te hogen met kalkkorrels. Kalkkorrels worden in de kruipruimte op de bodem aangebracht (verblazen). Door de ronde vorm wordt vocht niet aangetrokken en kunnen knaagdieren er niet in graven. De kalkkorrel vult de ontstane holtes vanzelf op, dit in tegenstelling tot zand of andersoortige producten.

**INCL. PLAATSING EN BTW AL VANAF: € 700,-**

Indicatieve besparing en investering voor gemiddeld huishouden, gebaseerd op € 0,66 per m<sup>3</sup> gas.

**MEER INFORMATIE:** [Woonwijzerwinkel.nl/dalenbuurt](http://Woonwijzerwinkel.nl/dalenbuurt)



WOON  
WIJZER  
WINKEL

★ ★  
COMFORTVERBETERING

## EPS Parel

Het isoleren van de bodem van de kruipruimte is een effectieve manier van energiebesparing. Of een vloer op de begane grond goed is te isoleren, hangt er vanaf of er een kruipruimte aanwezig is en hoe hoog deze is. De prijs van bodemislatie is relatief laag en de investering wordt snel terugverdiend.

De voordelen van de EPS Parel:

- Hoge kwaliteit bodemislatie en milieuvriendelijk
- Bespaar op uw energierekening
- Een comfortabele leefomgeving en drogere kruipruimte
- Lage aanschafkosten

De EPS Parel worden in de kruipruimte op de bodem aangebracht. De aangebrachte laagdikte bepaalt de isolatiewaarde.

**INCL. PLAATSING EN BTW AL VANAF: € 800,-**

Indicatieve besparing en investering voor gemiddeld huishouden, gebaseerd op € 0,66 per m<sup>3</sup> gas.

[info@woonwijzerwinkel.nl](mailto:info@woonwijzerwinkel.nl) OF (010) 747 01 47



## Tonzon Thermokussens

De Thermokussens van TONZON werkt met reflecterende folie, deze wordt met verschillende lagen onder uw vloer aangebracht. Deze lagen vormen luchtdichte zakken. De stilstaande lucht zorgt voor een isolerende werking. Deze manier van isoleren is effectief. Koude lucht kan niet omhoog uw woning in, en warme lucht gaat niet naar beneden ontsnappen.

De voordelen van de thermokussens:

- De met lucht gevulde Thermokussens voorkomen de uitstraling van warmte via de begane grond vloer
- De vloer wordt hierdoor warmer en droger
- De bodemfolie houdt opstijgend vocht en radongas tegen

TONZON reflecterende thermokussens en PE-bodemfolie (Rc 3.8 m<sup>2</sup>K/W)  
Incl. montage, BTW en 10 jaar garantie.

**INCL. PLAATSING EN BTW AL VANAF: € 1.800,-**

Indicatieve besparing en investering voor gemiddeld huishouden, gebaseerd op € 0,66 per m<sup>3</sup> gas.



## NeoPixels vloerisolatie

Neopixels Vloerisolatie is een gepatenteerd systeem met diverse innovatieve kwaliteiten. Het systeem wordt bevestigd aan de onderkant van de betonnen begane grondvloer. Naast de grijze EPS-parels bevat het systeem een micro-geperforeerde aluminiumreflectiefolie die bijdraagt aan de totale warmteweerstand van de constructie.

De voordelen van de neopixels vloerisolatie:

- Dampdoorlatende matrasfolie gevuld met EPS Parels
- Hoge energiebesparing dankzij zeer hoge isolatiewaarde
- Milieuvriendelijk en herbruikbaar
- Maatschappelijk verantwoord geproduceerd in Nederland

NeoPixels vloerisolatie (Rc 4.27m<sup>2</sup>K/W)  
Incl. montage, BTW en 10 jaar garantie.

**INCL. PLAATSING EN BTW AL VANAF: € 2.000,-**

Indicatieve besparing en investering voor gemiddeld huishouden, gebaseerd op € 0,66 per m<sup>3</sup> gas.

WOON  
WIJZER  
WINKEL

HR++ GLAS  
**€ 15,-/m<sup>2</sup>**  
BESPAREN / JAAR



## HR++ glas in bestaande kozijnen

Vervangen van enkel glas of dubbelglas is comfort verhogend en bespaart energie. Met het vervangen van enkel glas door HR++glas, kunt u jaarlijks honderden euro's besparen. Door HR++ glas heeft u minder last van tocht en condensvorming. Ook is isolerend glas geluidswerend.

HR++ glas isoleert ruim 50% beter dan gewoon dubbelglas. De spouw van gewoon dubbelglas is gevuld met droge lucht. Bij HR++ glas zit het edelgas argon in de spouw. Edelgassen isoleren beter dan droge lucht.

Leveren en monteren van HR++ in bestaande kozijnen. Bij houten kozijnen:

- nieuwe glaslatten van hardhout
- afkitten van glas met 100% overschilderbare kit
- 15 jaar garantie op lekkage van het glas

**INCL. PLAATSING EN BTW AL VANAF: € 135,-/m<sup>2</sup>**

Indicatieve besparing en investering voor gemiddeld huishouden, gebaseerd op € 0,66 per m<sup>3</sup> gas.

**MEER INFORMATIE:** [Woonwijzerwinkel.nl/dalenbuurt](http://Woonwijzerwinkel.nl/dalenbuurt)

WOON  
WIJZER  
WINKEL



A



A

HR-COMBIKETEL  
**€ 210,-**  
BESPAREN / JAAR



## HR-Combiketel

Vervangen van een ketel ouder dan 15 jaar is zonder twijfel een energiezuinige en financieel voordelige keuze als je installatie nog bestaat uit een vr-ketel of een elektrische boiler voor warm water. Een moderne hr-combi ketel is veel zuiniger.

De ketels verbruiken weinig energie door de nieuwste generatie A-label pompen. De ketel is compact, energiezuinig en geruisloos en daarom niet alleen economisch, maar ook technisch een verstandige keuze.

Leveren, monteren en in bedrijfstelling zetten van een 28KW CW4 combiketel van Remeha Avanta\*<sup>2</sup> met modulerende klokthermostaat, nieuw expansievat. Incl. demontage en afvoeren van de oude ketel. Minimaal 24 maanden fabrieksgarantie. (\* keuze uit een ander model mogelijk)

**INCL. PLAATSING EN BTW AL VANAF: € 1.300,-**

Indicatieve besparing en investering voor gemiddeld huishouden, gebaseerd op € 0,66 per m<sup>3</sup> gas.

[info@woonwijzerwinkel.nl](mailto:info@woonwijzerwinkel.nl) OF (010) 747 01 47

WOON  
WIJZER  
WINKEL

6X PV-PANELEN  
**€ 290,-**  
BESPAREN / JAAR



## PV-Panelen

Zonnepanelen zijn milieuvriendelijk en betaalbaar. De prijs is in de afgelopen vijf jaar gehalveerd. Zonnepanelen zijn een duurzame investering.

Wij hebben voor u twee verschillende pakketten samengesteld. Bij beide pakketten is het mogelijk verschillende omvormers te kiezen. U heeft dus ruime keuze mogelijkheden.

In de Dalenbuurt zijn de meeste woningen geschikt voor het plaatsen van PV-panelen. De meeste schuine daken zijn zuidoost of -west georiënteerd. Heeft uw woning een dakkapel, dan kunnen hier vaak ook panelen op geplaatst worden. Heeft uw dak last van schaduw of belemmering, dan is het toepassen van de optimizers van SolarEdge aan te bevelen.

Alle genoemde prijzen zijn voor schuine daken inclusief montage, bekabeling, montagesysteem en btw.

WOON  
WIJZER  
WINKEL

### PAKKET BLAUW

Zonnepanelen: BenQ 260Wp (Taiwan);  
10 jaar productgarantie  
Polykristallijn (Blauw)  
Omvormer: Zevelution omvormer (China);  
5 jaar productgarantie  
garantie uitbreidbaar tot 10 jaar  
SMA of SolarEdge met Optimizers ook  
mogelijk  
Montagesysteem 10 jaar productgarantie



Aantal panelen	Prijs (incl. btw.)	na btw teruggave	Besparing/jaar
6 (1560 WP)	€ 2.285,-	<b>€ 1.890,-</b>	€ 265,- (1326 kWh)
8 (2080 WP)	€ 2.765,-	<b>€ 2.285,-</b>	€ 354,- (1768 kWh)
10 (2600 WP)	€ 3.387,-	<b>€ 2.799,-</b>	€ 442,- (2210 kWh)
12 (3120 WP)	€ 3.744,-	<b>€ 3.094,-</b>	€ 530,- (2652 kWh)

### PAKKET ALL BLACK

Zonnepanelen: BenQ 280Wp (Taiwan)  
10 jaar productgarantie  
Monokristallijn (Zwart)  
Omvormer: Zevelution omvormer (China)  
5 jaar productgarantie  
garantie uitbreidbaar tot 10 jaar  
Optioneel SMA of SolarEdge  
Montagesysteem 10 jaar productgarantie



Aantal panelen	Prijs (incl. btw.)	na btw teruggave	Besparing/jaar
8 (2240 WP)	€ 3.037,-	<b>€ 2.510,-</b>	€ 381,- (1904kWh)
10 (2800 WP)	€ 3.579,-	<b>€ 2.958,-</b>	€ 476,- (2380 kWh)
12 (3360 WP)	€ 4.198,-	<b>€ 3.469,-</b>	€ 571,- (2856 kWh)

## HOE BETAAL IK DIT?

Als u voldoende spaargeld heeft, dan is dit de goedkoopste financieringsmogelijkheid. Het rendement van uw investering is vele malen hoger dan het rentepercentage van uw spaarrekening.

### Wist u dat de meeste energiebesparende maatregelen te financieren zijn bij het nationaal Energiebespaarfonds?

Als u wat krapper bij kas zit, is het mogelijk om tegen gunstige voorwaarden geld te lenen. Het minimumbedrag is € 2.500,-. De overheid heeft het mogelijk gemaakt om, speciaal voor energiemaatregelen, tegen een lage rente (rentestand van 2016 vanaf 2,2 %, fiscaal aftrekbaar) een lening af te sluiten waarmee u deze investeringen kunt doen. Voor meer informatie zie: [www.energiebespaarlening.nl](http://www.energiebespaarlening.nl)

### Wist u dat u de btw van de PV-installatie kunt terugvorderen bij de Belastingdienst?

U als particulier kunt de btw op aanschaf en installatie van zonnepanelen terugvragen via de Belastingdienst. Bij een standaardpakket van 8 zonnepanelen (2.240 wattpiek) voor € 3.037,- gaat dit om ruim € 500,-. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met uw installateur of [info@woonwijzerwinkel.nl](mailto:info@woonwijzerwinkel.nl)

### Wist u dat er een subsidie beschikbaar is voor duurzame warmte?

Met de Investeringsubsidie duurzame energie (ISDE) kunt u een tegemoetkoming krijgen voor de aanschaf van bijvoorbeeld zonneboilers, warmtepompen of pelletkachels. In 2016 is er € 70 miljoen subsidie beschikbaar. De hoogte van het subsidiebedrag per apparaat hangt af van het soort en de energieprestatie. Tot 15 juli 2016 is er maar € 20 miljoen geclaimd. Voor meer informatie zie: [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl)

### Wist u dat u er een nieuwe subsidie beschikbaar komt voor energiebesparende maatregelen?

Huiseigenaren en VVE's die minimaal twee energiebesparende maatregelen tegelijk nemen, kunnen hiervoor binnenkort subsidie aanvragen. Als u alleen de vloer of de spouw van uw woning isoleert, komt u niet in aanmerking voor deze subsidie. De subsidieregeling wordt de komende tijd uitgewerkt en treedt uiterlijk in het najaar van 2016 in werking.

## VOORBEELD A

7 jaar vast met een rente van 2,2%

Hoofdsom € 4.999,-

Totale kosten € 5.398,68

MAATREGEL	INVESTERING	BESPARING/JAAR
Vloerisolatie	€ 1.800,-	€ 210,-
Spouwisolatie	€ 1.199,-	€ 450,-
HR++ Glas	€ 2.000,-	€ 225,-
<b>TOTAAL</b>	<b>€ 4.999,-</b>	<b>€ 885,-</b>

Besparing per maand ongeveer: € 73,75

Bruto maandlast 7 jaar vast: € 64,27

## VOORBEELD B

10 jaar vast met een rente van 2,6%

Hoofdsom € 10.000,-

Totale kosten € 11.367,60

MAATREGEL	INVESTERING	BESPARING/JAAR
Vloerisolatie	€ 1.800,-	€ 210,-
Spouwisolatie	€ 1.200,-	€ 450,-
HR++ Glas	€ 2.000,-	€ 225,-
CV - Ketel	€ 2.000,-	€ 120,-
PV-Panelen	€ 3.000,-	€ 290,-
<b>TOTAAL</b>	<b>€ 10.000,-</b>	<b>€ 1.295,-</b>

Besparing per maand ongeveer € 108,-

Bruto maandlast 10 jaar vast: € 94,73

Voor meer informatie over de energiebespaarlening van de SVn kijk op: [www.energiebespaarlening.nl](http://www.energiebespaarlening.nl)





## Samen maken we onze gemeente duurzamer

De gemeente Capelle aan den IJssel heeft gekozen voor de WoonWijzerWinkel omdat die een objectief advies geeft, buurtinitiatieven kan ondersteunen en samenwerkt met vakkundige lokale bedrijven uit de regio. Voor meer informatie en activiteiten op het gebied van duurzaam wonen in uw gemeente, kijk op [energiewijzercapelle.nl](http://energiewijzercapelle.nl)

### ✓ Advies op maat

Wij geven u graag persoonlijk en deskundig advies dat past bij uw woning, situatie en budget. Hierbij bent u verzekerd van de beste oplossing, vanwege onze brede kennis van de markt.

### ✓ Prijs-kwaliteitverhouding

Wij streven naar de beste verhouding in prijs en kwaliteit. We werken met betrouwbare leveranciers en installateurs. Zo bent u zeker van een juiste prijs zonder kwaliteit in te leveren.

### ✓ Het grootste assortiment

Ontdek ons grote assortiment van duurzame oplossingen en producten in onze 2500 m<sup>2</sup> grote experience-winkel in Rotterdam. Of bekijk het assortiment online via [woonwijzerwinkel.nl](http://woonwijzerwinkel.nl)

### ✓ Samen besparen

Wilt u samen met de burens energie besparen? Wij helpen graag om iedereen in de buurt en de gemeente te bereiken en zoeken samen naar de beste duurzame oplossing.



[woonwijzerwinkel.nl](http://woonwijzerwinkel.nl)

Directiekade 2  
(haven 2600) Heijplaat  
3089 JA Rotterdam

Openingstijden:

Ma - Vrij 9.00 - 17.00  
Zaterdag 9:00 - 13:00  
Zondag Gesloten