

## Hoe betaal ik dit?

Indien u beschikt over voldoende spaargeld is dit de goedkoopste financieringsmogelijkheid. Het rendement van uw investering is vele malen hoger dan het rentepercentage van uw spaarrekening. Een andere mogelijkheid is om gebruik te maken van eventuele ruimte in uw hypotheek.

Indien u wat krappere bij kas zit is het mogelijk om tegen gunstige voorwaarden geld te lenen. Het minimumbedrag hierbij is €2.500. De overheid heeft het mogelijk gemaakt om, speciaal voor energemaatregelen, tegen een lage rente (rentestand van april 2015 vanaf 2,9 %, fiscaal aftrekbaar) en kosten een lening af te sluiten waarmee u deze investeringen kunt doen. Wij hebben drie mogelijkheden voor u onderzocht:

1. Rabobank Rotterdam i.s.m. gemeente Rotterdam (geen afsluitkosten)
2. Ikinvesteerslim.nl: initiatief van Stimuleringsfonds Volkshuisvesting SVn, Rijksoverheid, Rabobank en ASN Bank.
3. Greenloans, onderdeel van Alfam (ABNAMRO).

Ons aanbod van energiematregelen voldoet aan de voorwaarden die de geldverstrekkers eisen ten aanzien van de terugverdientijd. Uw investering kan binnen 7-9 jaar zijn terugverdiend, zonder dat nog rekening gehouden is met eventuele stijging van de gas- en elektriciteitsprijzen.

Als u geïnteresseerd bent in een dergelijke lening kunt u dit aangeven op het aanmeldingsformulier.

**Let op: Geld lenen kost geld!**

**Kom ook eens langs in onze 2500m<sup>2</sup> grote showroom**



**Bezoekadres**  
Directiekade 2  
3089 JA Rotterdam

**Contact**  
010 747 01 47  
info@woonwijzerwinkel.nl

**WOON  
WIJZER  
WINKEL**

Meer informatie op: [www.woonwijzerwinkel.nl](http://www.woonwijzerwinkel.nl)



ZONNEPANELEN  
€ 385,-  
BESPAREN / JAAR

HR KETEL  
€ 150,-  
BESPAREN / JAAR

VLOERISOLATIE  
€ 210,-  
BESPAREN / JAAR

Aan alle  
huiseigenaren  
van de Bazelbuurt



# Honderden euro's zijn er per jaar te verdienen op de energierekening.

Dit is goed voor het milieu, uw portemonnee en de woningwaarde.

Beste burens,

In 2004 heb ik mijn huis geïsoleerd en zonnepanelen geplaatst. De investering heb ik inmiddels terugverdiend en mijn huis is comfortabeler geworden. De opbrengst van de zonnepanelen blijf ik nog steeds terugkrijgen van mijn energiebedrijf. Dat is winst. Voor mij en voor het milieu.

Vanuit bewonersvereniging De Bazelbuurt hebben we gezocht naar goede energiebesparende oplossingen voor onze huizen. Ondersteund door de gemeente Rotterdam, stichting Marktplaats Duurzaam Bouwen en de WoonWijzerWinkel hebben we een aantrekkelijk aanbod samengesteld dat we u in deze brochure voorleggen. Op basis van gedegen onderzoek aan een aantal woningen zijn een aantal maatregelen die u kunt nemen geselecteerd. Kwaliteit, prijs en rendement waren bepalend voor de keuze van de producten en de leveranciers. Met hen hebben we scherpe prijsafspraken kunnen maken. Alle leden en donateurs van de bewonersvereniging kunnen hier gebruik van maken. Lid of donateur worden is erg eenvoudig en kost slechts € 10 per jaar. Wij brengen u dan graag in contact met de leverancier waarmee u zelf een contract afsluit, inclusief alle garanties. Bewonersvereniging De Bazelbuurt is daar verder geen partij in.

Wij hebben het voorwerk voor u verricht en ik hoop dat u, net als ik, de voordelen van 'winstpakkers' als vloerisolatie, CV Ketel, zonnepanelen en ventilatie, zal gaan benutten. Of u daadwerkelijk gebruik maakt van het aanbod is natuurlijk aan u.

Met vriendelijke groeten,



Donald van den Akker  
voorzitter bewonersvereniging De Bazelbuurt

[www.bazelbuurt.nl/wordpress](http://www.bazelbuurt.nl/wordpress)  
[info@bazelbuurt.nl](mailto:info@bazelbuurt.nl)



## Hoe gaat het in zijn werk?

Bij diverse leveranciers zijn offertes opgevraagd en hebben we onderhandeld. Alleen het beste aanbod per energiemaatregel is opgenomen in de folder. Elders zult u misschien goedkopere aanbiedingen kunnen vinden maar veelal met een lagere kwaliteit. Kwaliteit en rendement per maatregel zijn steeds het uitgangspunt geweest. Een product- en opbrengstgarantie van 30 jaar op de zonnepanelen illustreert dat.

Wilt u gebruik maken van het aanbod? Of wilt u meer weten? Dan zijn er de volgende mogelijkheden:

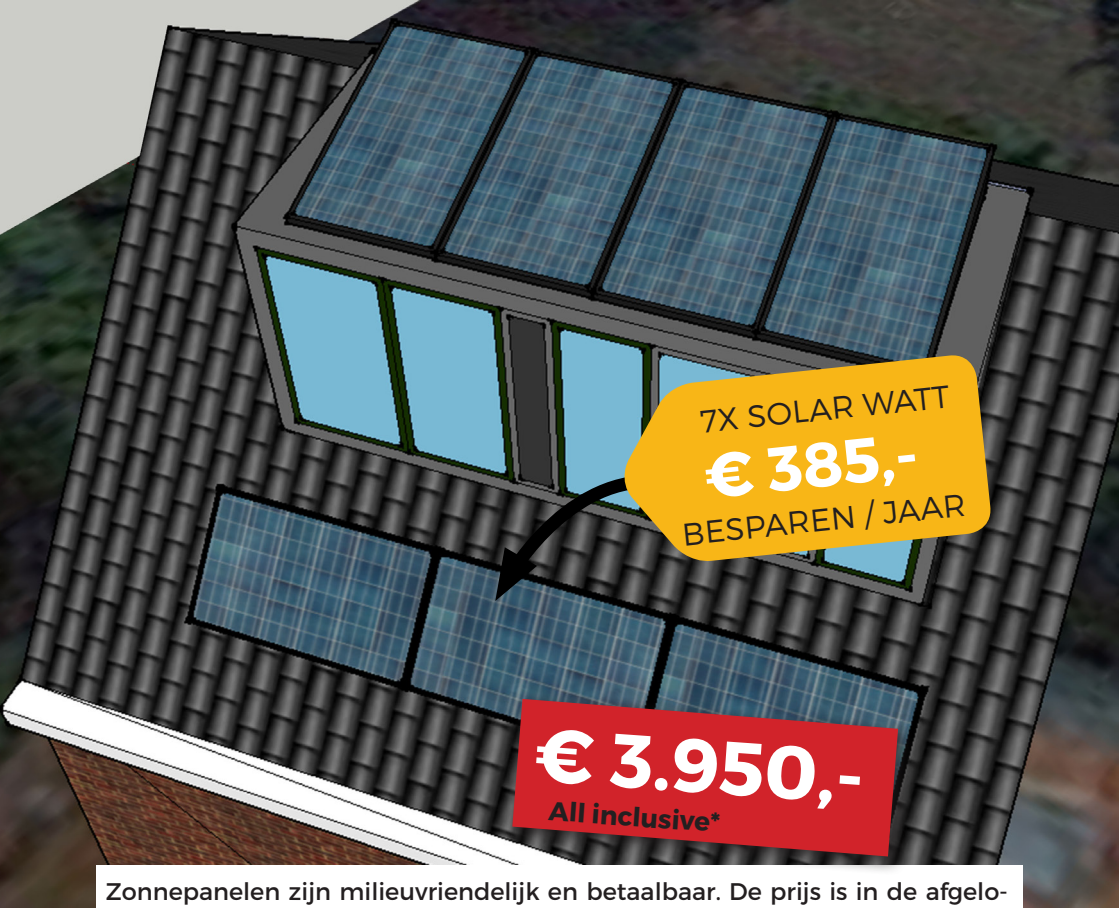
1. Kom naar de bewonersavonden die De Bazelbuurt organiseert, kijk op [www.bazelbuurt.nl/wordpress](http://www.bazelbuurt.nl/wordpress) voor de eerstvolgende bijeenkomst of mail aan [info@bazelbuurt.nl](mailto:info@bazelbuurt.nl).
2. Vul het aanmeldingsformulier in. Het formulier kunt u opvragen bij [info@bazelbuurt.nl](mailto:info@bazelbuurt.nl). Ook de originele offertes van iedere voorgestelde maatregel kunt u opvragen bij [info@bazelbuurt.nl](mailto:info@bazelbuurt.nl).
3. Ook als u nog geen lid bent van de buurtvereniging kunt u gebruik maken van het aanbod. Dit kan eenvoudig door het lidmaatschap van €10 per jaar aan te gaan. Kijk hiervoor op [www.bazelbuurt.nl/wordpress](http://www.bazelbuurt.nl/wordpress).
4. De WoonWijzerWinkel informeert De Bazelbuurt van uw aanmelding i.v.m. contributie/donatie.
5. De WoonWijzerWinkel stuurt uw informatie door aan de betreffende leverancier(s).
6. De leverancier neemt contact met u op voor een offerte en verdere afspraken.
7. U kiest of u de offerte omzet in een opdracht. Betaling geschiedt conform de voorwaarden van de leverancier.
8. Na uw opdrachtbevestiging aan de leverancier worden de werkzaamheden ingepland en uitgevoerd.
9. U begint direct met besparen op uw energierekening!

Vanuit de Regio Rijnmond gemeenten is de WoonWijzerWinkel aangewezen als het energieloket voor u als woningeigenaar.

De dienstverlening van de WoonWijzerWinkel is gratis en onafhankelijk. Wij garanderen keuzevrijheid, bieden deskundig maatwerk advies en zoeken altijd naar de beste oplossing voor u.



**WoonWijzerWinkel, uw energieloket  
voor gratis en onafhankelijk advies**



Zonnepanelen zijn milieuvriendelijk en betaalbaar. De prijs is in de afgelopen vijf jaar gehalveerd. Ook als de zon niet schijnt is er voldoende licht om met zonnepanelen elektriciteit op te wekken.

Wij hebben voor u Duitse kwaliteitspanelen van SOLARWATT geselecteerd. Dit zijn zogenaamde glas/glas panelen met een garantie op het product en de opbrengst van maar liefst 30 jaar! In De Bazelbuurt zijn de weergegeven varianten mogelijk op een zuid-georiënteerd dak. Ook de combi van 3+8 panelen is mogelijk. Is uw woning oost-west georiënteerd dan adviseren wij u alleen zonnepanelen op een aanwezige dakkapel te plaatsen.

Door de combinatie met micro omvormers heeft u meer opbrengst en kunt u elk paneel apart monitoren.

### \* Wat krijgt u?

#### 250 WP SOLAR WATT

Vision Glas/Glas panelen  
Made in Germany  
Poly kristallijn  
30 jaar product garantie  
30 jaar opbrengst garantie

#### Micro Omvormer Enphase

20 jaar garantie

#### inclusief:

- **complete montage**  
aansluitklaar tot aan de meterkast
- **Fischer montagesystemen**  
montagesysteem met hoge kwaliteit

#### Flexibiliteit:

U bepaalt zelf welk pakket het beste past bij uw ambities en portemonnee.

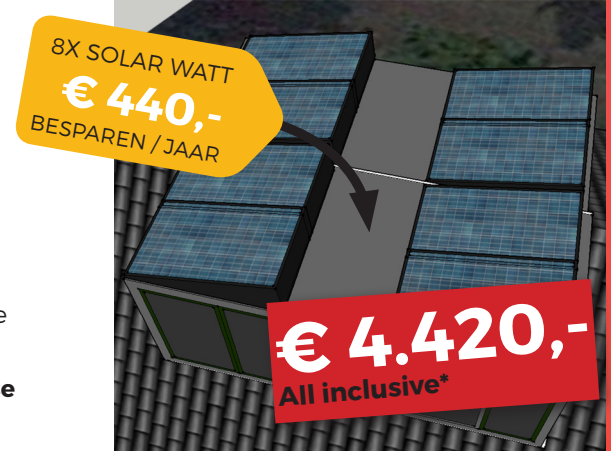
Door de lange levensduur zijn de panelen in de toekomst natuurlijk ook uit te breiden.

#### \* Prijzen zijn exclusief BTW

Deze betaalt u wel aan de leverancier maar krijgt u daarna terug van de Belastingdienst.

#### Assistentie BTW teruggave

Wij helpen u daarbij.







**De nieuwe generatie CV-ketels (HR-107) leveren ten opzichten van oudere ketels (>12 jaar of ouder) al een jaarlijkse besparing van €150,- tot €200,-!**

De ketels verbruiken weinig energie door de nieuwste generatie CV pompen. Ook verliezen ze weinig energie door het gesloten ontwerp. De ketel is compact en geruisloos en daarom niet alleen economisch, maar ook technisch een verstandige keuze!

### Wat krijgt u?

- Een 28KW CW4 ketel van Remeha of Vaillant.
- Modulerend klokthermostaat.
- Incl. montage, bedrijfstelling en BTW en 2 jaar garantie.
- Optioneel uit te breiden met Zonneboiler



### Goed isoleren betekent ook goed ventileren.

Veel van de huizen in onze wijk zijn 'stevig' gerenoveerd waarbij ventilatie kanalen volledig verwijderd of dicht-gestopt zijn. Door verminderde ventilatie is de lucht binnen vochtiger wat extra energie kost om te verwarmen. Ook bespaart u met de huidige technologie van een ventilatieset al snel €70,- per jaar t.o.v. een verouderd model!



**Huizen met vloerisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken en u lekker warme voeten heeft!**

Na vloerisolatie daalt het gasverbruik op jaarbasis met gemiddeld 325 m<sup>3</sup>. Huiseigenaren die vloerisolatie laten aanleggen, merken dat het huis minder tocht, gelijkmatiger warm is, en dat zij geen last meer hebben van vocht vanuit de kruipruimte.

Wij hebben voor u thermokussens isolatie van TONZON geselecteerd met een PE-folie op de grond van de kruipruimte. Zeker in de natte Alexanderpolder kan dit systeem flexibel omgaan met variërende grondwaterstanden.

### Wat krijgt u?

- TONZON reflecterende thermokussens en bodemfolie
- Incl. montage, BTW en 10 jaar garantie.

De kruipruimte mag wettelijk maximaal 60 cm hoog zijn. Hiermee wordt gerekend bij het bepalen van de grondwaterstand door het Hoogheemraadschap en de gemeente. Daarom bieden we u ook aan om de bodem van uw kruipruimte te verhogen met kalkkorrels à €45/m<sup>3</sup>. Vooraf wordt voor uw situatie een inschatting gemaakt maar u betaalt naar de daadwerkelijke hoeveelheid.